

## Договор поставки теплоносителя №12-01/2020-СС

Анапский район, с. Варваровка

«15» января 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (ООО «СтройСервис»)**, именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице Поверенного Тихомирова Виктора Федоровича, действующего на основании доверенности №16 от 27.12.2019г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «РИО-Сервис» (ООО "РИО-Сервис")**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Мамыкина Ивана Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Термины и определения

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Теплоснабжение» - обеспечение потребителей теплоносителем, (тепловой энергии тепловой энергией), в том числе поддержание мощности ;

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу теплоснабжения;

«Коммунальный ресурс», «Теплоноситель» - тепловая энергия, используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению;

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения Потребителей отоплением , горячим водоснабжением

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо , осуществляющий продажу тепловой энергии;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам.

«Индивидуальный тепловой пункт» - (далее по тексту также – «ИТП»);

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении.

### 2. Предмет договора



2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, обеспечивать поставку теплоносителя, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать поставленный коммунальный ресурс, обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, соблюдать режим потребления коммунального ресурса.

Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности Тепловой сети Исполнителя и Тепловой сети Ресурсоснабжающей организации.

2.2. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией теплоносителя считается дата подписания настоящего договора.

2.3. Объектами поставки теплоносителя по настоящему Договору являются ИТП в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка:

	Многоквартирный дом	Фактический адрес
	1-ая очередь подключения	
1.	МКЖД 1	ул. Калинина, д. 150 корпус 1
2.	МКЖД 2	ул. Калинина, д. 150 корпус 2
3.	МКЖД 3	ул. Калинина, д. 150 корпус 3
4.	МКЖД 4	ул. Калинина, д. 150 корпус 4
5.	МКЖД 12	ул. Калинина, д.150 корпус 12
6.	МКЖД 13	ул. Калинина, д.150 корпус 13
7.	МКЖД 14	ул. Калинина, д.150 корпус 14
8.	МКЖД 15	ул. Калинина, д.150 корпус 15
9.	МКЖД 16	ул. Калинина, д.150 корпус 16
10.	МКЖД 17	ул. Калинина, д.150 корпус 17
	2-ая очередь подключения	
11.	МКЖД 5	ул. Калинина, д.150 корпус 5
12.	МКЖД 6	ул. Калинина, д.150 корпус 6
13.	МКЖД 7	ул. Калинина, д.150 корпус 7
14.	МКЖД 8	ул. Калинина, д.150 корпус 8
15.	МКЖД 10	ул. Калинина, д.150 корпус 10
16.	МКЖД 11	ул. Калинина, д.150 корпус 11
17.	МКЖД 18	ул. Калинина, д.150 корпус 18
18.	МКЖД 19	ул. Калинина, д.150 корпус 19
19.	МКЖД 20	ул. Калинина, д.150 корпус 20
20.	МКЖД 27	ул. Калинина, д.150 корпус 27
21.	МКЖД 28	ул. Калинина, д.150 корпус 28
22.	МКЖД 29	ул. Калинина, д.150 корпус 29
	3-ая очередь подключения	
23.	МКЖД 9	ул. Калинина, д.150 корпус 9
24.	МКЖД 21	ул. Калинина, д.150 корпус 21
25.	МКЖД 22	ул. Калинина, д.150 корпус 22
26.	МКЖД 23	ул. Калинина, д.150 корпус 23
27.	МКЖД 24	ул. Калинина, д.150 корпус 24
28.	МКЖД 25	ул. Калинина, д.150 корпус 25
29.	МКЖД 26	ул. Калинина, д.150 корпус 26

(далее по тексту – «Объекты теплоснабжения»).

2.4. Граница балансовой принадлежности Сторон, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей в Приложении № 1 к настоящему договору. Эксплуатационная ответственность сторон определяется в соответствии с актом эксплуатационной ответственности сторон в Приложении № 2 к настоящему договору.



2.5. Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в каждом ИТП многоквартирных домов, приведены в Приложении № 3 к настоящему договору.

### 3. Показатели качества коммунального ресурса

3.1. Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное в течение отопительного периода предоставление коммунальной услуги потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома, жилого дома (домовладения), указанных в пункте 2.3. настоящего договора, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации

3.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

3.3. Исполнитель несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса от границы эксплуатационной ответственности до потребителей.

### 4. Права и обязанности сторон

#### 4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять, до границы балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности поставку теплоносителя, отвечающего параметрам качества, установленными требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей установленным требованиям законодательства Российской Федерации и соответствующим условиям подключения многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.1.4. Ежемесячно до «28» числа месяца расчетного месяца, подготавливать Исполнителю для подписания им акт о фактическом объеме поставленного теплоносителя за расчетный период.

4.1.5. Выставлять Исполнителю до «01» числа месяца, следующего за расчетным, счета для оплаты фактического объема теплоносителя с учетом теплотерь, поставленного Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.

4.1.6. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления (по электронной почте или на бумажном носителе) явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае, если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка.

4.1.7. Произвести комиссионную с участием представителя Исполнителя опломбировку коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в ИТП многоквартирных домов, и составить Акт опломбировки с отражением в Акте показаний прибора учета по домам 2 и 3 очередям подключения. На дату подписания Договора приборы учета опломбированы по домам 1 очереди подключения согласно Приложению №3 Договора.



4.1.8. Предупредить Исполнителя не менее чем за 10 рабочих дней о перерыве в поставке коммунального ресурса при выполнении планово-предупредительного ремонта и не менее чем за 24 часа при производстве внепланового ремонта. При возникновении аварийных ситуаций уменьшение (прекращение) отпуска коммунального ресурса производится без предварительного уведомления Исполнителя.

#### **4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема теплоносителя с учетом теплопотерь, поставленного Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя беспрепятственного доступа к ИТП, Тепловым сетям, тепло потребляющим установкам Исполнителя для проверки технического состояния и контрольных замеров, снятия показаний приборов учета.

4.2.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поданный ресурс, признанной Исполнителем по акту сверки расчетов, по форме, согласно Приложению № 5 к настоящему договору или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленного теплоносителя за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца).

4.2.5. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Исполнителем в соответствии с пунктом 4.3.5. настоящего договора.

4.2.6. Контролировать обязанность Исполнителя по обеспечению сохранности и целостности пломбировки приборов учета, установленных в ИТП многоквартирных домов.

4.2.8. При обнаружении факта отсутствия пломбы или ее нарушения производить расчеты за теплоноситель Исполнителю, поставляемый в расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с порядком, предусмотренным пункту 6.1 настоящего Договора.

4.2.9. При обнаружении факта отсутствия, или выхода из строя, или окончания срока поверки прибора (или приборов) учета, установленных в ИТП многоквартирных домов, производить расчеты за теплоноситель Исполнителю, поставляемый в расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с порядком, предусмотренным пункту 6.1 настоящего Договора.

4.2.10. Проводить ограничение или прекращение подачи коммунального ресурса Исполнителю (в том числе с видимым разрывом трубопровода) после соответствующего предупреждения в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в следующих случаях:

- а) нарушения сроков оплаты потребляемого коммунального ресурса;
- б) при предоставлении акта инспектирующих органов, службы по экологическому, технологическому надзору о неудовлетворительном состоянии тепло потребляющих установок и \ или сетей Исполнителя, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан;
- в) за самовольный ввод в эксплуатацию вновь вводимых и реконструируемых систем теплопотребления, самовольное подключение Исполнителем к своим тепловым сетям других потребителей или самовольное снятие ограничений, введенных РСО;
- г) для проведения плановых работ по ремонту оборудования, в соответствии с графиком, согласованным органами местного самоуправления, на территории которого расположены объекты РСО;
- д) хищения тепловой энергии Исполнителем, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
- е) неудовлетворительного технического состояния систем теплопотребления, находящихся в ведении Исполнителя, угрожающих аварией или создающих угрозу для жизни



и безопасности граждан;

ё) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами и настоящим договором.

4.2.11. Делать перерыв в поставке теплоносителя на 14 суток в календарном году, по частям или одновременно на один срок в межотопительный период или на период, предусмотренный постановлением органов местного самоуправления, для производства ремонтных работ на основном оборудовании и тепловых сетях, предварительно предупредив Исполнителя. Исполнитель в этот же период обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию оборудования теплового ввода и систем теплоснабжения.

Кроме того, перерыв подачи тепловой энергии возможен в любое время года сроком до 24 часов, для производства внепланового (аварийного) ремонта систем теплоснабжения, Ресурсоснабжающая организация информирует Абонента.

Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу коммунального ресурса, без согласования и без соответствующего предупреждения Исполнителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

4.2.12. Направлять своих представителей, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и приборов учета Исполнителя, в присутствии Исполнителя с составлением двустороннего акта. Отказ Исполнителя от подписания акта при выявлении представителями РСО нарушений, является его согласием с выявленными нарушениями.

4.2.13. Не производить включение систем отопления в очередной отопительный сезон при наличии задолженности по оплате за коммунальный ресурс более 3-х месяцев, невыполнения Исполнителем необходимых организационно-технических мероприятий в соответствии с предписаниями РСО и неоформленного Акта готовности к отопительному сезону.

4.2.14. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### **4.3. Исполнитель обязан:**

4.3.1. Ежемесячно **до последнего дня расчетного месяца**, подписывать акт о фактическом объеме поставленного теплоносителя за расчетный период.

Оплачивать Ресурсоснабжающей организации **не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным**, фактический объем теплоносителя с учетом тепловых потерь, поставленного Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями раздела 7 настоящего договора.

4.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание ИТП, внутридомовой системы и внутри дворовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

4.3.3. Передавать Ресурсоснабжающей организации письменно на бумажном носителе или по электронной почте, указанной в разделе 14 Договора: «Реквизиты», **по состоянию на 25 число отчетного (текущего) месяца**, данные показаний коллективных (общедомовых) приборов учета многоквартирных жилых домов, перечисленных в 2.3, или иной информации, используемой для определения количества (объема) теплоносителя, поданного Ресурсоснабжающей организацией.

4.3.4. Контролировать достоверность предоставленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.3.5. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.



4.3.6. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией теплоносителя ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с Ресурсоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме.

В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

4.3.6.1. Порядок рассмотрения жалобы потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией теплоносителя:

- При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес руководителя Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме.

- Исполнитель совместно с Ресурсоснабжающей организацией выявляет причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме.

- в акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме

- в случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня, последующего с даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты его составления. Акт является основанием для производства Ресурсоснабжающей организацией перерасчета объема теплоносителя и (или) коммунальной услуги, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

4.3.7. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения приборов учета ИТП (коллективного (общедомового) прибора учета) к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета.

При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета теплоносителя и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.3.8. Подготовить к началу отопительного периода ИТП, внутридворовые и внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить от УЖКХ г-к Анапа Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Исполнителем утвержденного в



установленном порядке котлонадзорной организацией Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплоснабжения.

4.3.10. Обеспечивать:

- исправность, безопасную эксплуатацию и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем;
- соответствие систем горячего водоснабжения и отопления установленным техническим требованиям и проектной документации;
- ежегодно до 10 мая отключение внутридомовой системы установкой заглушек для предотвращения разрывов отопительных приборов и разводящих трубопроводов;
- сохранность пломб на средствах измерений;
- коммерческий учет потребляемого коммунального ресурса, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учета тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.

- перевод температурного графика источника тепловой энергии на внутренний температурный график на тепловом вводе (пункте) Исполнителя. Преобразование вида тепловой энергии или его параметров, регулирование расхода тепловой энергии и распределение его по системам потребления теплоты, а также регулировку параметров тепловой энергии по внутреннему контуру.

4.3.11. Ежегодно до начала отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплоснабжения, организовать работы по гидравлической опрессовке, гидропневматической промывке и ремонту участка теплосети, внутридомовой системы теплоиспользующих установок, находящихся на балансе Исполнителя. Работы по гидропневматической промывке и гидравлической опрессовке производить в присутствии представителя РСО ежегодно не позднее 30 августа.

4.3.12 По требованию РСО в трёхдневный срок предоставлять все необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам теплоснабжения Исполнителя.

4.3.13. Назначить приказом лиц, ответственных за эксплуатацию внутридомовых инженерных систем и коллективного (общедомового) прибора учета Исполнителя. Предоставить РСО копию приказа с указанием контактного телефона ответственных лиц. В случае назначения иного ответственного лица, письменно сообщать об этом РСО в течение 5 дней.

4.3.14. Не производить переоборудование системы теплоснабжения (тепловые пункты, замена и изменение размеров потокоограничивающих смесителей и наладочных шайб, сопел, клапанов, запорной и спускной арматуры, установка дополнительных секций отопительных приборов, изменение схемы циркуляции и т.п.) без согласования с РСО

4.3.15. Не производить подпитку и (или) заполнение своих сетей отопления без согласования с РСО.

4.3.15. Не присоединять к своим теплосетям других потребителей без согласования с РСО.

4.3.16. Не допускать уменьшение объема потребления коммунального ресурса без письменного согласия РСО, за исключением возникновения аварийных ситуаций.

4.3.17. Не допускать увеличение объема потребления тепловой энергии и теплоносителя выше предельных значений тепловой нагрузки объекта теплоснабжения, заданных в соответствии с технической документацией, выданной РСО.

4.3.18. В случае отказа от исполнения настоящего договора, проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события. При этом Исполнитель должен произвести оплату поставленного до момента расторжения настоящего договора теплоносителя в полном объеме, и исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, за исключением случаев, когда отказ от исполнения настоящего договора связан с ненадлежащим исполнением ресурсоснабжающей организацией своих обязательств предусмотренных настоящим договором.



4.3.19. Направлять полномочного представителя в комиссии по опломбировке коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в ИТП многоквартирных домов, и подписании Акта опломбировки с отражением в Акте показаний прибора учета.

4.3.20. Обеспечить сохранность и целостность пломбировки приборов учета, установленных в ИТП многоквартирных домов.

4.3.21. При обнаружении факта отсутствия пломбы или ее нарушения производить оплаты за коммунальный ресурс, поставляемый в расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 6.1 настоящего Договора.

4.3.22. При обнаружении факта отсутствия, или выхода из строя, или окончания срока поверки прибора (или приборов) учета, установленных в ИТП многоквартирных домов, производить оплаты за коммунальный ресурс, поставляемый в расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 6.1 настоящего Договора.

#### 4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки теплоносителя, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 3.1. настоящего договора и установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### 5. Порядок поставки и условия ограничения или прекращения подачи коммунального ресурса

5.1. Ресурсоснабжающая организация осуществляет поставку теплоносителя Исполнителю для обеспечения коммунальной услуги потребителям, в следующем объеме:

Величина тепловой нагрузки (максимального расхода теплоносителей) и объем тепловых потерь тепловой энергии в Тепловых сетях Исполнителя тепловой энергии от границы балансовой принадлежности до точки учета.

	Многоквартирный дом	Максимальный расход теплоносителей	Потери тепловой энергии
		Гкал/час	Гкал/час
1-ая очередь подключения			
1.	МКЖД 1	0,129	0,0010
2.	МКЖД 2	0,129	0,0013
3.	МКЖД 3	0,085	0,0014
4.	МКЖД 4	0,129	0,0007
5.	МКЖД 12	0,085	0,0024
6.	МКЖД 13	0,085	0,0027
7.	МКЖД 14	0,089	0,0013
8.	МКЖД 15	0,085	0,0014
9.	МКЖД 16	0,085	0,0010
10.	МКЖД 17	0,089	0,0022
2-ая очередь подключения			
11.	МКЖД 5	0,085	0,0027
12.	МКЖД 6	0,129	0,0007
13.	МКЖД 7	0,129	0,0007
14.	МКЖД 8	0,085	0,0027
15.	МКЖД 10	0,085	0,0027
16.	МКЖД 11	0,085	0,0027



17.	МКЖД 18	0,085	0,0027
18.	МКЖД 19	0,085	0,0027
19.	МКЖД 20	0,129	0,0007
20.	МКЖД 27	0,093	0,0013
21.	МКЖД 28	0,093	0,0013
22.	МКЖД 29	0,093	0,0013
3-ая очередь подключения			
23.	МКЖД 9	0,129	0,0007
24.	МКЖД 21	0,085	0,0010
25.	МКЖД 22	0,129	0,0007
26.	МКЖД 23	0,085	0,0010
27.	МКЖД 24	0,093	0,0013
28.	МКЖД 25	0,098	0,0013
29.	МКЖД 26	0,098	0,0013

5.2. Ресурсоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи коммунального ресурса в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

#### **6. Порядок определения объемов поставленного коммунального ресурса**

6.1. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирные дома, перечисленные в пункте 2.3 настоящего Договора, не оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

6.2. Количество (объем) коммунального ресурса поставленного в многоквартирные дома, перечисленные в пункте 2.3 настоящего Договора, оборудованные коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этих приборов учета ИТП за расчетный период (расчетный месяц) с учетом того, что коллективные (общедомовые) приборы учета установлены не на границе раздела сетей, объем отпущенного/принятого по настоящему договору коммунального ресурса определяется как сумма показаний прибора учета тепловой энергии и объем тепловых потерь на участке сети от границы раздела до места установки прибора учета (пункт 5.1).

6.3. Количество (объем) коммунального ресурса поставленного в многоквартирные дома, при обнаружении факта отсутствия пломбы или ее нарушения определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

6.4. Исполнитель обязан передавать Ресурсоснабжающей организации письменно на бумажном носителе или по электронной почте, указанной в разделе 14 Договора: «Реквизиты», **по состоянию на 25 число отчетного (текущего) месяца**, данные показаний приборов учета ИТП по количеству (объему) теплоносителя, поставленного за расчетный период (расчетный месяц) и оплачивать Ресурсоснабжающей организации **не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным**, фактический объем теплоносителя с учетом теплотерь, поставленного Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями раздела 7 настоящего договора.

6.5. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию узла (прибора)



учета, либо истечения срока его поверки, не предоставления Исполнителем показаний, отказе Исполнителя в допуске сотрудников РСО к прибору учета более 2-х раз подряд - РСО в течение 2-х месяцев производит начисление оплаты Исполнителю исходя из расчета среднемесячного теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством. По истечении указанных периодов и не предоставлении Исполнителем показаний прибора учета, определение количества отпускаемого коммунального ресурса производится расчетным способом исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с повышающим коэффициентом, действующим на момент начисления оплаты.

6.6. При отсутствии на границе раздела сетей общедомового прибора учета и при наличии технической возможности установки приборов учета или по истечении указанного в п. 4.2. предельного количества расчетных периодов, объем отпущенного/принятого коммунального ресурса определяется в соответствии с нормативными документами расчетным способом с применением повышающего коэффициента в следующем порядке:

- отопление - исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг (отопление) и общей площади жилых/нежилых помещений жилого многоквартирного дома; для жилых помещений:

- горячее водоснабжение (по домам без ИТП) – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, количества проживающих граждан и площадей;

- горячее водоснабжение (при наличии на балансе потребителя ИТП)- объем тепловой энергии, необходимый для нагрева нормативного объема воды на нужды горячего водоснабжения, определяется расчетным методом по удельным расходам коммунального ресурса используемого на производство единицы горячей воды на цели горячего водоснабжения, количества проживающих граждан и площадей.

для нежилых помещений:

- горячее водоснабжение - коммунальная услуга на горячее водоснабжение определяется расчетным способом, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации

6.7. Расчет на общедомовые нужды определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.8. При наличии на балансе Исполнителя наружных тепловых сетей, объем поставленной/принятой по настоящему договору тепловой энергии определяется как сумма объема тепловой энергии отпущенной на отопление и ГВС и объема тепловых потерь на участке наружных тепловых сетей Исполнителя. При этом объем тепловых потерь определяется расчетным способом.

## **7. Порядок определения цены договора**

7.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке, путем направления соответствующего уведомления в адрес Потребителя тепловой энергии, изменять стоимость коммунального ресурса при принятии уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов).

7.3. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

7.4. В случае поставки ресурсоснабжающей организацией теплоносителя ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.



## 8. Порядок оплаты коммунального ресурса

8.1. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем, до **«05» числа месяца, следующего за расчетным**, в размере 100% стоимости фактического объема поставленного теплоносителя, определенного в соответствии с разделом 6 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 14, ст. 1651).

8.2. Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем теплоносителя, поставленного Ресурсоснабжающей организацией в расчетном периоде, осуществляется не чаще, чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта согласно Приложению № 5 к настоящему договору. Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при условии отсутствия задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

8.3. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счетов, выставяемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

8.4. Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за теплоноситель за расчетный период Ресурсоснабжающая организация **ежемесячно в последний рабочий день расчетного месяца выставляет** в адрес Исполнителя счет за теплоноситель, поставленный в многоквартирные дома за расчетный период с приложением к нему справки о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период, составляемой по форме, приведенной в Приложении № 4 к настоящему Договору.

## 9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за отведение коммунального ресурса на границе балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

9.3. Исполнитель несет ответственность, за своевременную оплату за поставленный коммунальный ресурс.

9.4. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого 9.5. За нарушение режима потребления коммунального ресурса указанных в настоящем договоре, в том числе за несоответствие температуры обратной сетевой воды температурному графику, а также за ненадлежащие исполнение обязательств по оплате коммунального ресурса, Исполнитель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

9.6. В случае обнаружения РСО фактов самовольного подключения Исполнителем новых отапливаемых объектов, хищения тепловой энергии, допущения утечки и загрязнения сетевой воды, Исполнитель, уплачивает РСО штраф в размере 5-ти кратной стоимости тепловой энергии, отпущенной Исполнителю в течение месяца в котором обнаружено данное нарушение.



9.7. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения РСО несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством. РСО не несет ответственности в случае, если перерыв в подаче коммунального ресурса произошел по причине отключения объектов РСО от источников тепловой энергии, электричества, холодной воды, принадлежащих иным лицам.

9.8. При несоблюдении показателей качества коммунальной услуги, установленных в п. 3.1 настоящего договора, Потребитель тепловой энергии вправе предъявить Ресурсоснабжающей организации требование о пересчете объема теплоносителя.

Если же качество коммунальных услуг нарушено из-за ненадлежащего содержания внутридомовых инженерных сетей, перерасчет РСО не обязана делать. При этом потребители вправе требовать возмещения убытков (п. 103 ПП РФ № 354) и морального вреда (п. 21 Пленума ВС РФ от 27.06.2017 № 22) с Исполнителя.

9.9. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **10. Форс-мажор**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

## **11. Действие договора**

11.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

11.2. Настоящий договор заключен на срок один год. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

## **12. Прочие условия**

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения



дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

### 13. Приложения

Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности сетей;

Приложение № 2 - Акт эксплуатационной ответственности сторон;

Приложение № 3 - Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирных домах;

Приложение № 4 – Форма справки о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период;

Приложение № 5 – Акт сверки расчетов по договору теплоснабжения;

Приложение № 6 - Температурный график.

### 14. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

#### Ресурсоснабжающая организация:

ООО «СтройСервис»  
353412, Краснодарский край, Анапский р-н, с. Варваровка, Калинина ул., д. 71 комн. 12.

ИНН 2301077434 КПП 230101001

Платежные реквизиты:

р/с 40702810547890005845

Филиал «Южный» ПАО «Банк

УРАЛСИБ» г. Краснодар

к/с № 30101810400000000700

БИК 040349700

Тел.: +7(495)740-16-45

E-mail: [v.tihomirov@prsplus.com](mailto:v.tihomirov@prsplus.com)

Для передачи показаний учета

теплоносителя: E-mail:

[m.denisenko@prsplus.com](mailto:m.denisenko@prsplus.com)

#### Исполнитель:

ООО "РИО-Сервис"

353412, Краснодарский край, Анапский р-н, Варваровка с, Калинина ул, дом № 71

ИНН 2301093570

КПП 230101001

Платежные реквизиты:

Р/с 40702810830000015508

Банк Краснодарское отделение №8619

ПАО Сбербанк г. Краснодар К/с

30101810100000000602

БИК 040349602

Тел.: +7(495)740-16-45

E-mail: \_\_\_\_\_

Действующий по доверенности №16 от  
27.12.2019г

\_\_\_\_\_/В.Ф. Тихомиров/

(подпись)

М.П.



Генеральный директор ООО «РИО -  
Сервис»

\_\_\_\_\_/Мамыкин И.А./

(подпись)

М.П.





### Акт разграничения балансовой принадлежности сетей

Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (ООО «СтройСервис»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Поверенного Тихомирова Виктора Федоровича, действующего на основании доверенности №16 от 27.12.2019г., с одной, и ООО "РИО-Сервис", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Мамыкина Ивана Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

Граница балансовой принадлежности сетей находится:

**Ресурсоснабжающая организация:** - в УТ-3. До первых фланцев на запорной арматуре на трубопроводе подачи теплоносителя в жилые дома, введенных в эксплуатацию, на земельном участке с кадастровым номером: 23:37:10060000:89.

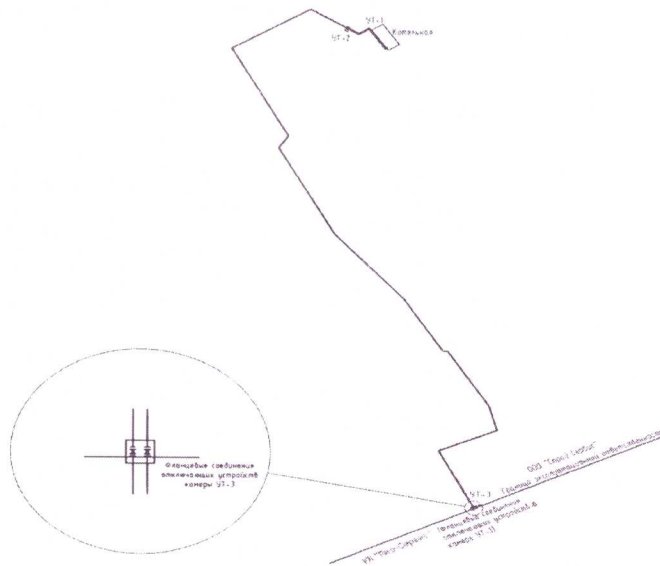
Общий объем поданного теплоносителя складывается по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, находящихся в ИТП в введенных в эксплуатацию домов.

**Исполнитель:** - в УТ-3. Первые фланцы на запорной арматуре на трубопроводе подачи теплоносителя в жилые дома, введенных в эксплуатацию, на земельном участке с кадастровым номером: 23:37:10060000:89.

Общий объем поданного теплоносителя складывается по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, находящихся в ИТП в введенных в эксплуатацию домов.

### Граница балансовой принадлежности сторон

РСО - ООО "СтройСервис"  
Исполнитель - УК "Рио-Сервис"  
Адрес: Краснодарский край, Анапский район, село Варваровка



РСО:

Действующий по доверенности №16 от  
27.12.2019г.

м.п.

В.Ф. Тихомиров/



Исполнитель:

Генеральный директор ООО «РИО -Сервис»

/Мамыкин И.А./





**Акт  
эксплуатационной ответственности сторон**

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (ООО «СтройСервис»)**, именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице Поверенного Тихомирова Виктора Федоровича, действующего на основании доверенности №16 от 27.12.2019г., с одной стороны, и **ООО «РИО-Сервис»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора Мамыкина Ивана Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, составили настоящий акт о том, что:

**Граница Эксплуатационной ответственности сетей находится:**

**Ресурсоснабжающая организация:** - в УТ-3. До первых фланцев на запорной арматуре на трубопроводе подачи теплоносителя в жилые дома, введенных в эксплуатацию, на земельном участке с кадастровым номером: 23:37:10060000:89.

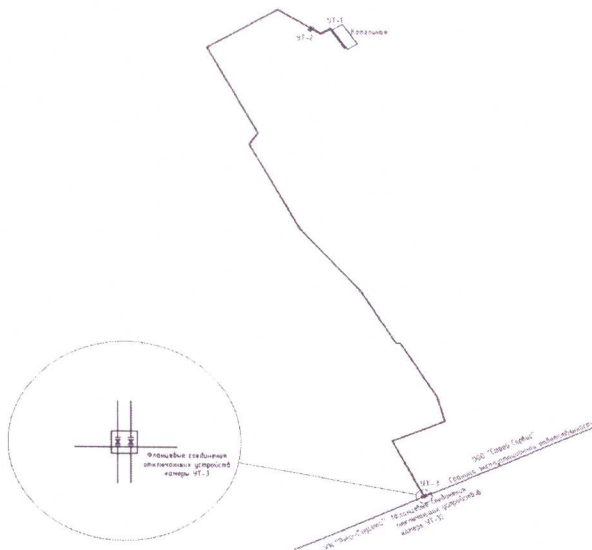
Общий объем поданного теплоносителя складывается по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, находящихся в ИТП в введенных в эксплуатацию домов.

**Исполнитель:** - в УТ-3. Первые фланцы на запорной арматуре на трубопроводе подачи теплоносителя в жилые дома, введенных в эксплуатацию. на земельном участке с кадастровым номером: 23:37:10060000:89.

Общий объем поданного теплоносителя складывается по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, находящихся в ИТП в введенных в эксплуатацию домов.

**Граница эксплуатационной ответственности сторон**

РСО - ООО "СтройСервис"  
Исполнитель - УК "Рио-Сервис"  
Адрес: Краснодарский край, Анапский район, село Варьяровка



**РСО:**  
Действующий по доверенности №16 от 27.12.2019г.

\_\_\_\_\_/В.Ф. Тихомиров/  
м.п.



**Исполнитель:**  
Генеральный директор ООО «РИО -Сервис»

\_\_\_\_\_/Мамыкин И.А./





**Сведения о приборах учета коммунального ресурса,  
установленных в многоквартирных жилых домах:**

Общедомовые узлы учета тепловой энергии допущены в эксплуатацию с «07» июня 2019 г. по окончании срока гос. поверки и п.7.7, п. 9.12 «ПУТЭ и Т»

Общедомовой узел учета тепла дома № ; адрес	Тип прибора	Заводской номер	Наличие пломбы
1	2	3	6
МКЖД 1 ул. Калинина, д. 150 корпус 1	«ТМК-Н30»	010649	установлено
	ПД МИДА-ДИ 13П-012	NA535906	
	ПД МИДА-ДИ 13П-012	NA538652	
	ТПТ-15-1	ПЛ0111941	
	ТПТ-15-1	ПЛ0092048	
	ПР МФ-20	201032987	
	ПР МФ-40	201033472	
МКЖД 2 ул. Калинина, д. 150 корпус 2	«ТМК-Н30»	010444	установлено
	ПД МИДА-ДИ 13П-012	NA548777	
	ПД МИДА-ДИ 13П-012	NA548776	
	ТПТ-15-1	ПЛ0091956	
	ТПТ-15-1	ПЛ0126775	
	ПР МФ-20	201031876	
	ПР МФ-40	201032427	
МКЖД 3 ул. Калинина, д. 150 корпус 3	«ТМК-Н30»	010441	установлено
	ПД МИДА-ДИ 13П-012	NA535944	
	ПД МИДА-ДИ 13П-012	NA535945	
	ТПТ-15-1	ПЛ0126784	
	ТПТ-15-1	ПЛ0126808	
	ПР МФ-20	201032986	
	ПР МФ-40	201033486	
МКЖД 4 ул. Калинина, д. 150 корпус 4	«ТМК-Н30»	010436	установлено
	ПД МИДА-ДИ 13П-012	NA513934	
	ПД МИДА-ДИ 13П-012	NA513935	
	ТПТ-15-1	ПЛ0091953	
	ТПТ-15-1	ПЛ0089616	
	ПР МФ-20	201031877	
	ПР МФ-40	201032429	
МКЖД 12 ул. Калинина, д.150 корпус 12	«ТМК-Н30»	010461	установлено
	ПД МИДА-ДИ 13П-012	NA531521	
	ПД МИДА-ДИ 13П-012	NA531513	
	ТПТ-15-1	ПЛ0126807	
	ТПТ-15-1	ПЛ0091955	
	ПР МФ-20	201032831	
	ПР МФ-40	201033519	
МКЖД 13	«ТМК-Н30»	010439	установлено



	ул. Калинина, д.150 корпус 13	ПД МИДА-ДИ 13П-012	NA535807	
		ПД МИДА-ДИ 13П-012	NA536961	
		ТПТ-15-1	ПЛ0126777	
		ТПТ-15-1	ПЛ0126782	
		ПР МФ-20	201031886	
		ПР МФ-40	201033523	
		ПР МФ-40	201033478	
МКЖД 14	ул. Калинина, д.150 корпус 14	«ТМК-Н30»	010650	установлено
		ПД МИДА-ДИ 13П-012	NA53708	
		ПД МИДА-ДИ 13П-012	NA537509	
		ТПТ-15-1	ПЛ0126805	
		ТПТ-15-1	ПЛ0111933	
		ПР МФ-20	201032985	
		ПР МФ-40	201033524	
МКЖД 15	ул. Калинина, д.150 корпус 15	«ТМК-Н30»	010463	установлено
		ПД МИДА-ДИ 13П-012	NA536962	
		ПД МИДА-ДИ 13П-012	NA535805	
		ТПТ-15-1	ПЛ0119236	
		ТПТ-15-1	ПЛ0115353	
		ПР МФ-20	201032976	
		ПР МФ-40	201033476	
МКЖД 16	ул. Калинина, д.150 корпус 16	«ТМК-Н30»	010647	установлено
		ПД МИДА-ДИ 13П-012	NA	
		ПД МИДА-ДИ 13П-012	NA538655	
		ТПТ-15-1	ПЛ0111981	
		ТПТ-15-1	ПЛ011973	
		ПР МФ-20	201031890	
		ПР МФ-40	201033490	
МКЖД 17	ул. Калинина, д.150 корпус 17	«ТМК-Н30»	010651	установлено
		ПД МИДА-ДИ 13П-012	NA538651	
		ПД МИДА-ДИ 13П-012	NA535907	
		ТПТ-15-1	ПЛ0126814	
		ТПТ-15-1	ПЛ0092049	
		ПР МФ-20	2010332984	
		ПР МФ-40	201033484	
		ПР МФ-40	201033522	

**РСО:**

Действующий по доверенности №16 от  
27.12.2019г

  
В.Ф. Тихомиров/  
(подпись)  
м.п.



**Исполнитель:**

Генеральный директор ООО «РИО -  
Сервис»

  
/Мамыкин И.А./





**СПРАВКА**

о задолженности Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс \_\_\_\_\_ за  
расчетный период - \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ресурсоснабжающая организация \_\_\_\_\_ в соответствии с п.7.5. Договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ составила настоящую справку о задолженности Исполнителя \_\_\_\_\_ по оплате за коммунальный ресурс, поданный в многоквартирный дом за расчетный период \_\_\_\_\_ месяц 20\_\_ г., по состоянию расчетов на 1 \_\_\_\_\_ (месяца) 20\_\_ г.

Настоящая справка является приложением к счету № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ на оплату Исполнителем коммунального ресурса за \_\_\_\_\_ (месяца) 20\_\_ г. в сумме \_\_\_\_\_ руб.

**Расчет задолженности Исполнителя**

**а) При неприменении Сторонами способа расчетов, установленного п.8.5. Договора:**

1. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса за расчетный период, \_\_\_\_\_ руб.
2. Поступила оплата от Исполнителя в части внесенной в расчетном периоде платы в соответствии с Требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253, всего \_\_\_\_\_ руб.  
в т.ч. а) в счет оплаты за расчетный период \_\_\_\_\_ руб.  
б) в счет оплаты за предыдущие расчетные периоды \_\_\_\_\_ руб.  
в) в счет оплаты за будущие расчетные периоды \_\_\_\_\_ руб.
3. Задолженность Исполнителя по оплате коммунального ресурса за расчетный период \_\_\_\_\_ руб.  
(п.1 – п.2 всего или или указать др. расчет).

**б) При применении Сторонами способа расчетов, установленного п.8.5. Договора:**

1. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса за расчетный период, \_\_\_\_\_ руб.
2. Общая стоимость поданного на объект Исполнителя коммунального ресурса за расчетный период, подлежащего оплате потребителями в соответствии с пп. «а» п.6.5. Договора \_\_\_\_\_ руб.
3. Поступила оплата Поставщику от потребителей \_\_\_\_\_ руб.
4. Задолженность Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период: \_\_\_\_\_ руб.  
а) в части внесения платы потребителями (п.2 – п.3) \_\_\_\_\_ руб.  
б) в части внесения платы Исполнителем за коммунальный ресурс, потребленный при использовании общего имущества в многоквартирном доме (п.1 – п.2) \_\_\_\_\_ руб.  
в) всего (пп. «а» + пп. «б» п.4) или (п.1 – п.3) \_\_\_\_\_ руб.

**Ресурсоснабжающая организация**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

РСО:  
Действующий по доверенности №16 от  
27.12.2019г

\_\_\_\_\_  
м.п. В.Ф. Тихомиров/

\_\_\_\_\_  
м.п.

**Исполнитель:**

Генеральный директор  
ООО «Рио-Сервис»

\_\_\_\_\_  
м.п. Мамькин И.А./





**АКТ**  
**сверки расчетов по договору теплоснабжения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

Мы, нижеподписавшиеся, от Ресурсоснабжающей организации \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ и от Исполнителя \_\_\_\_\_, в соответствии  
с договором теплоснабжения от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ составили настоящий акт сверки  
расчетов за расчетные периоды \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(указать месяцы)

по состоянию расчетов между Сторонами договора на \_\_\_\_\_.  
(указать дату)

Общая сумма задолженности Исполнителя перед Ресурсоснабжающей организацией на  
указанную дату по оплате за коммунальный ресурс составляет  
\_\_\_\_\_ руб., в том числе:

- в части оплаты Исполнителем с учетом Требований, установленных Постановлением  
Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253 (далее – Требования Правительства РФ) (п.6.4.  
Договора) - \_\_\_\_\_ руб.

- в части оплаты Исполнителем путем внесения платы потребителями непосредственно  
Поставщику (пп. «а» п.6.5. Договора) - \_\_\_\_\_ руб.

- в части оплаты Исполнителем при ежемесячной оплате (пп.«б» п.6.5 Договора) -  
\_\_\_\_\_ руб.

Расчет указанных сумм приведен в нижеследующей таблице.

**Сверка расчетов за (вид ресурса) \_\_\_\_\_**  
**за расчетные периоды \_\_\_\_\_ по состоянию на \_\_\_\_\_**  
(указать периоды) (дата)

№№ показ	Вид показателя	Расчетные периоды за которые проводится сверка расчетов			Итого за период сверки
		_____ месяц	_____ месяц	_____ месяц	
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Стоимость поданного коммунального ресурса на конец расчетного периода (общая сумма начислений)</b>				
2.	<b>Стоимость коммунального ресурса, подлежащего оплате Исполнителем на 1 число месяца, следующего за расчетным периодом (распределение начислений в зависимости от способа расчетов за коммунальный ресурс)</b> в т.ч.: <b>а) при способе расчетов по п.6.5 Договора:</b>				
2.1.	подлежащего оплате потребителями (пп. «а» п.6.5)				



1	2	3	4	5	6
2.2.	подлежащего оплате Исполнителем (пп. «б» п.6.5) <b>б) при способе расчетов по п.6.4 Договора:</b>				
2.3.	подлежащего оплате Исполнителем с учетом Требований Правительства РФ				
2.4.	подлежащего оплате Исполнителем при ежемесячной оплате				
<b>3.</b>	<b>Сумма поступившей оплаты (размеры платежей), всего в том числе:</b>				
3.1.	от потребителей (от обязательств потребителей по п.2.1 настоящего акта)				
3.2.	от Исполнителя (от его обязательств по п.2.2. настоящего акта)				
3.3.	от Исполнителя (от его обязательств по п.2.3. настоящего акта)				
3.4.	от Исполнителя (от его обязательств по п.2.4. настоящего акта)				
<b>4.</b>	<b>Задолженность Исполнителя по оплате за коммунальные ресурсы:</b>				
4.1.	в части обязательств Исполнителя при оплате потребителями (п.2.1. – п.3.1. настоящего акта)				
4.2.	в части обязательств Исполнителя с учетом Требований Правительства РФ (п.2.3. – п.3.3. настоящего акта)				
4.3.	в части обязательств Исполнителя при ежемесячной оплате (п.2.2. + п.2.4. – п.3.2. – п.3.4. настоящего Акта)				
4.4.	<b>Итого задолженность Исполнителя по оплате коммунальных ресурсов (п.4.1. + п.4.2. + п.4.3.)</b>				

**Ресурсоснабжающая организация**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**PCO:**

Действующий по доверенности №16 от 27.12.2019г

\_\_\_\_\_/В.Ф. Тихомиров/  
м.п.



**Исполнитель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**Исполнитель:**

Генеральный директор  
ООО «РИО -Сервис»



\_\_\_\_\_/Мамыкин И.А./



**Температурный график подачи теплового ресурса  
(отопление и подогрев горячей воды) на границе балансовой принадлежности**

Температура наружного воздуха	Температура на подающем трубопроводе	Температура на обратном трубопроводе
выше +8	70	65
8	70	65
7	70	65
6	70	65
5	72	65
4	74	65
3	76	65
2	78	65
1	80	65
-1	82	65
-2	84	65
-3	86	65
-4	88	65
-5	90	65
-6	92	65
-7	94	65
-8	96	65
-9	98	65
-10	100	65
-11	100	65
-12	101	65
-13	102	65
-14	103	65

Условие выполнения:

- Соблюдение Исполнителем графика температуры обратной сетевой воды в централизованной системе теплоснабжения.

- Температурные потери на сетях Исполнителя не превышают норматива.

Допускается кратковременное отклонение параметров от температурного графика в следующих случаях:

- в переходный период (осенне-весенний период);

- по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;

- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 град. С.

**РСО:**

Действующий по доверенности №16 от  
27.12.2019г

\_\_\_\_\_/В.Ф. Тихомиров/  
м.п.



**Исполнитель:**

Генеральный директор  
ООО «РМО -Сервис»

\_\_\_\_\_/Мамыкин И.А./

