

## УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

### 1. Общие положения

1.1. Департаментом по недропользованию по Южному федеральному округу (далее – Распорядитель недр) предоставляется обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (далее – Владелец лицензии) право пользования недрами с целью добычи подземных вод для хозяйствственно-питьевого водоснабжения населения.

1.2. Право пользования недрами с целью добычи подземных вод для хозяйствственно-питьевого водоснабжения населения предоставляется Владельцу лицензии в соответствии с пунктом 3 статьи 10.1 Закона Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 на основании решения Комиссии по рассмотрению вопросов о предоставлении права пользования участками недр, внесении изменений, дополнений в лицензии и переоформления лицензий, а также о досрочном прекращении права пользования недрами на территории Краснодарского края, отнесенным к полномочиям Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (протокол № 8/1 от 27.02.2015 г.).

1.3. Лицензия на право пользования недрами с целью добычи подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения оформлена на основании приказа Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу от 17.03.2015 г. № 99 (приложение 2).

### 2. Границы Участка недр

2.1. Участок недр расположен в восточной части с. Сукко, на левобережье долины р. Сукко.

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий со следующими географическими координатами соединяющих их угловых точек:

№№ точки	Северная широта	Восточная долгота
1	44°48'12"	37°25'18"
2	44°48'19"	37°25'58"
3	44°48'06"	37°26'44"
4	44°47'55"	37°26'38"
5	44°48'04"	37°25'56"

6	$44^{\circ}47'59''$	$37^{\circ}25'23''$
---	---------------------	---------------------

Площадь участка составляет 7,85 га.

Схема расположения участка недр приведена в приложении 3 к настоящей лицензии на пользование недрами.

Сведения об участке недр приведены в приложении 6 к настоящей лицензии.

2.2. Участку недр придается статус предварительного горного отвода с ограничением по глубине подошвой четвертичного аллювиального водоносного комплекса.

Определение уточненных границ горного отвода осуществляется в соответствии с действующим законодательством после завершения разведки и проведения государственной экспертизы запасов, согласования и утверждения проекта водозабора.

2.3. Участок недр, предоставленный Владельцу лицензии для добычи подземных вод, не может быть предметом купли-продажи, дарения, наследования, вклада, залога или отчуждаться в иной форме.

Право пользования участком недр не может быть передано третьим лицам, в том числе в порядке переуступки прав, установленных гражданским законодательством, за исключением случаев, предусмотренных Законом Российской Федерации «О недрах» или иными федеральными законами.

2.4. Владелец лицензии обязан оформить земельный отвод под предоставленный участок недр в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 3. Срок действия Лицензии

3.1. Лицензия предоставляется сроком на двадцать пять лет. Условия пользования недрами действуют в течение срока действия лицензии и вступают в силу с даты её государственной регистрации.

3.2. Право пользования недрами прекращается в соответствии с требованием части 1 ст. 20 Закона Российской Федерации «О недрах».

3.3. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено по основаниям и в соответствии со статьями 20, 21, 23 Закона Российской Федерации «О недрах», в том числе если Владельцем лицензии нарушаются существенные условия пользования недрами, указанные в п.п. 4, 5, 6 .

3.4. Владелец лицензии может отказаться от права пользования недрами всего лицензионного участка и прекратить пользование недрами, предупредив об этом не менее чем за шесть месяцев Распорядителя недр. До вручения уведомления о прекращении действия лицензии Владелец лицензии обязан оплатить все задолженности по платежам и провести ликвидационные работы на

- завершить или прекратить все виды добывчных и иных работ на участке недр;
- провести в соответствии со сроками, предусмотренными проектом, необходимые и согласованные в установленном порядке работы по ликвидации или консервации объектов деятельности, осуществляющей в рамках условий пользования недрами;
- выполнить в соответствии с проектом рекультивацию нарушенных земель и сдать их по акту в установленном порядке землевладельцу;
- произвести полный расчет по платежам и налогам, связанным с недропользованием и негативным воздействием на окружающую среду;
- сдать на хранение в установленном порядке геологическую, горную и иную документацию;
- в течение 30 дней возвратить лицензию Распорядителю недр.

#### 4. Виды, объемы работ на Участке недр и сроки их выполнения

4. 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Владелец лицензии обязан обеспечить:

4.1.1. Финансирование работ по разведке и добыче подземных вод на лицензионном участке за счет собственных средств, в том числе привлеченных средств.

4.1.2. В течение пяти лет с даты государственной регистрации лицензии обеспечить выполнение всего комплекса работ, в соответствии с утвержденным проектом на проведение геологоразведочных работ.

4.1.3. На основании результатов разведочных работ, на предоставленном участке недр, провести подсчет эксплуатационных запасов пресных подземных вод, и не позднее шестого года с даты государственной регистрации лицензии представить их на государственную экспертизу, в установленном порядке.

4.1.4. Не позднее 6 месяцев с даты утверждения эксплуатационных запасов разработать, согласовать и утвердить в установленном порядке «Проект водозабора».

4.2. Проведение разведочных работ на участке недр разрешается при наличии:

1) утвержденного в установленном порядке проекта геологоразведочных работ, прошедшего необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ согласования и экспертизы;

2) государственной регистрации работ в соответствии с действующим законодательством РФ;

3) оформленного в установленном порядке земельного отвода под предоставленный участок недр.

4.3. Добыча пресных подземных вод разрешается при наличии:

1) утвержденных в установленном порядке запасов пресных подземных вод;

2) утвержденного в установленном порядке «Проекта водозабора»;

3) горного отвода в уточненных границах.

4.4. Владелец лицензии должен обеспечить полноту разведки участка месторождения, рационального использования и охраны недр.

4.5. На этапе разведки и оценки эксплуатационных запасов подземных вод добыча подземных вод допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии воды санитарным нормам и правилам, предъявляемым к воде питьевого качества.

4.6. Владелец лицензии при пользовании участком недр обязан осуществлять эксплуатацию водозаборной скважины с применением современной технологии работ, обеспечивающей рациональное использование и охрану подземных вод от загрязнения и истощения, осуществлять необходимую водоподготовку, принимать меры к сокращению расхода воды на производственные нужды и потери, соблюдать требования безопасного ведения работ.

4.7. Владелец лицензии осуществляет строительство, реконструкцию сооружений в пределах предоставленного участка недр в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.8. Владелец лицензии несет ответственность за выполнение условий пользования недрами, при заключении договора на проведение подрядных работ, связанных с осуществлением добычи подземных вод (бурение скважин, их ремонт или перебуривание, производство ликвидационного тампонажа, замена насоса и т.д.).

4.9. Владельцу лицензии устанавливается уровень добычи подземных вод в объеме, не превышающем утвержденные запасы.

Добытые подземные воды являются собственностью Владельца лицензии.

4.10. Владелец лицензии обязан:

По завершению разведочных работ и строительства водозабора организовать, финансировать из собственных средств и осуществлять постоянное ведение мониторинга в соответствии со следующими требованиями:

- осуществлять учет водоотбора в журналах учета по формам, утвержденным приказом МПР РФ от 08.07.09 № 205;
- осуществлять наблюдения за уровнем подземных вод;
- осуществлять контроль за химическим и бактериологическим составом подземных вод;
- необходимо осуществлять постоянное наблюдение за техническим состоянием водозаборных скважин и зон санитарной охраны;
- конструкция и устье скважин должны обеспечивать производство замеров уровня и отбор проб на проведение химических анализов. Замеры водоотбора подземных вод должны производиться приборами, прошедшиими метрологическую экспертизу.

4.11. Владелец лицензии обязан разработать, согласовать и утвердить проект организации зон санитарной охраны водозаборных скважин, в установленном действующим законодательством порядке.

## 5. Охрана недр и окружающей среды

Владелец лицензии обязан:

5.1. Применять современную, рациональную и экологически чистую технологию работ, обеспечивающую безопасное их проведение.

5.2. Выполнять установленные стандарты по охране подземных вод и других объектов окружающей среды и своевременно ликвидировать прямые и потенциальные источники загрязнения поверхностных и подземных вод, не связанных с эксплуатируемым объектом пользования недрами.

5.3. Не допускать самовольной застройки площади участка недр предоставленного для добычи подземных вод.

Застройку площадей залегания полезных ископаемых осуществлять в порядке установленном уполномоченным государственным органом.

5.4. Обеспечивать организацию зон санитарной охраны в соответствии утвержденным в установленном порядке проектом зон санитарной охраны водозабора.

5.5. Незамедлительно оповещать исполнительную власть Краснодарского края, специальные уполномоченные федеральные органы в области технологического и экологического надзора, Территориальное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю обо всех случаях аварийного загрязнения подземных вод, представляющих угрозу здоровью работающих и проживающих на территории людей.

## 6. Платежи и налоги

Владелец лицензии уплачивает в установленном порядке налоги и иные платежи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Права Владельца лицензии

Владелец лицензии имеет право:

7.1.Осуществлять все виды деятельности, необходимые для успешного проведения работ на участке недр, или поручать эти функции контрагентам, выбранным по его усмотрению с учетом условий и ограничений, предусмотренных данными условиями пользования недрами и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Принимать участие в совещаниях, заседаниях комиссий, организуемых Распорядителем недр с целью рассмотрения изменений и дополнений к лицензии, результатов геологического изучения, экспертизы геологической информации и утверждения запасов.

7.3. Обращаться к Распорядителю недр по поводу пересмотра условий лицензии при возникновении обстоятельств, существенно отличающихся от тех, при которых лицензия была предоставлена.

## 8. Право собственности на геологическую информацию

8.1. Геологическая информация, полученная за счет государственных средств, является государственной собственностью. Владелец лицензии имеет право на получение или доступ к указанной информации по своему участку недр, хранящейся в территориальном фонде геологической информации или фондах предприятий-изготовителей информации, в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

8.2 Геологическая информация, полученная Владельцем лицензии за счет собственных средств, является его собственностью. Информация должна предоставляться в установленном порядке в федеральный и территориальный фонды геологической информации с указанием условий ее использования, в том числе в коммерческих целях.

8.3. Распорядитель недр имеет право бесплатно использовать информацию, являющуюся собственностью Владельца лицензии по данному участку недр, исключительно в государственных интересах, при составлении федеральных и территориальных программ геологического изучения и использования недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы.

## 9. Отчетность

9.1 Владелец лицензии обязан обеспечить своевременное представление в соответствующие органы государственной власти достоверной отчетности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, о результатах своей деятельности на участке недр.

9.2. Владелец лицензии обязан представлять в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в территориальный фонд геологической информации по Краснодарскому краю следующую отчетность, связанную с пользованием недрами:

- информационные отчеты о результатах разведочных работ, мониторинга состояния недр и о выполнении условий пользования недрами;
- сведения по платежам и налогам за пользование недрами;
- отчетность по форме, утвержденной приказом МПР РФ от 08.07.09 № 205;
- сведения о фонде водозаборных и наблюдательных скважин в пределах предоставленного участка недр, а также Акты ликвидации (консервации) скважин (при их наличии).
- в течение 1 месяца с даты утверждения эксплуатационных запасов подземных вод, предоставить геологический отчет с подсчетом запасов.

## 10. Контроль за выполнением условий пользования недрами

10.1. Распорядитель недр вправе на конфиденциальной основе ознакомиться со всей технической, геологической, финансовой информацией и отчетностью Владельца лицензии, связанной с пользованием участком недр.

10.2. Контроль за выполнением условий пользования недрами, проведение проверок и принятие мер по устранению выявленных нарушений осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Надзор и контроль за безопасным ведением работ осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 11. Другие условия

11.1. Владелец лицензии обязан информировать Распорядителя недр обо всех изменениях своего местонахождения и контактных телефонов, учредительных документов в течение 15 дней со дня возникновения таких изменений.

11.2 В срок до шести месяцев с момента возникновения оснований, предусмотренных ст.17.1. Закона РФ «О недрах», Владелец лицензии обязан обратиться к Распорядителю недр с заявкой о переоформлении лицензии. В случае нарушения указанного срока право пользования недрами прекращается в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 20 Закона РФ «О недрах».

11.3. В случае вступления всех или отдельных положений настоящих Условий пользования недрами в противоречие с вновь принятыми законодательными актами Российской Федерации, Владелец лицензии вправе обратиться к Распорядителю недр за внесением соответствующих изменений и дополнений, устраняющих такие противоречия.

11.4. Любые изменения и дополнения положений настоящих Условий пользования недрами могут осуществляться только посредством оформления отдельного Дополнения к лицензии, подписанного обеими Сторонами.

11.5. Во всем ином, не предусмотренном настоящими Условиями, Распорядитель недр и Владелец лицензии руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник Департамента  
по недропользованию по  
Южному федеральному округу  
Распопов Юрий Валентинович



2015 г.