

ДОГОВОР
холодного водоснабжения № 15-08/2019-СС

Анапский район, с. Варваровка

«01» августа 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (ООО «СтройСервис»), именуемое в дальнейшем «ОВХ» (организация водопроводного хозяйства), в лице в лице Поверенного Тихомирова Виктора Федоровича, действующего на основании Доверенности №6/1 от 30 апреля 2019 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РИО-Сервис» (ООО «РИО-Сервис»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Лукашева Константина Иосифовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», заключили настоящий договор холодного водоснабжения (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему Договору ОВХ обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим Договором, и соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения ОВХ и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 1.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 1 к настоящему Договору, подлежит подписанию при заключении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

Объектами водоснабжения по настоящему Договору являются многоквартирные дома расположенные по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с.Варваровка:

Многоквартирный дом	Фактический адрес
МКЖД 1	ул. Калинина, д. 150 корпус 1
МКЖД 2	ул. Калинина, д. 150 корпус 2
МКЖД 3	ул. Калинина, д. 150 корпус 3
МКЖД 4	ул. Калинина, д. 150 корпус 4
МКЖД 12	ул. Калинина, д.150 корпус 12
МКЖД 13	ул. Калинина, д.150 корпус 13
МКЖД 14	ул. Калинина, д.150 корпус 14
МКЖД 15	ул. Калинина, д.150 корпус 15
МКЖД 16	ул. Калинина, д.150 корпус 16
МКЖД 17	ул. Калинина, д.150 корпус 17

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания исполнения обязательств Сторонами. Датой подписания Договора Сторонами является дата, указанная на первой странице в преамбуле Договора.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно Приложению № 3.

III. Сроки и порядок оплаты по Договору

6. Оплата по настоящему Договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Абонентом на основании счетов выставляемых к оплате ОВХ. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ОВХ.

8. Абонент оплачивает полученную холодную воду в следующем порядке:

8.1. 50 процентов стоимости объема воды, потребленных абонентом за предыдущий месяц (если оговор заключен менее одного месяца назад - стоимости гарантированного объема воды, указанного в оговоре), вносится до 18-го числа текущего месяца.

8.2. Оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее несенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставленных к плате ОВХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

8.3. В случае если размер внесенной в течение расчетного периода оплаты превысит стоимость объема потребленной холодной воды, в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, излишне оплаченная сумма зачитывается в счет платежа за расчетный период, следующий за расчетным периодом, в котором была осуществлена такая оплата.

9. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между ОВХ и Абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего Договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 (Пяти) рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (Десяти) рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. ОВХ обязана:

10.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ОВХ на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

10.2. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

10.3. Опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения.

10.5. Предупреждать Абонента, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

10.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ОВХ на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

10.7. Уведомлять уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях ОВХ.

11. ОВХ имеет право:

11.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды.

11.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

11.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.4. Иметь право беспрепятственного доступа к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

11.5. Осуществлять иные права, предоставленные ОВХ по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Абонент обязан:

12.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

12.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

12.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

12.4. Установить приборы учета холодной воды на границах раздела эксплуатационной ответственности в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и приведенные в разделе 3 настоящего договора.

12.5. Соблюдать установленные настоящим договором режим подачи холодной воды.

12.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, определенные в соответствии с настоящим договором.

12.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ОВХ или, по ее указанию, представителям иной организации, к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

12.8. Незамедлительно уведомлять ОВХ и уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Абонента.

12.9. Уведомлять ОВХ в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении иных сведений об Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

12.10. Незамедлительно сообщать ОВХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения.

12.11. В сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

12.12. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании Абоненту, только при наличии согласования с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

12.13. Представлять ОВХ данные об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации.

12.14. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древо посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем водоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

13. Абонент имеет право:

13.1. Получать от ОВХ информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду.

13.2. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения.

13.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству водопроводных сетей от объектов Абонента до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, а также по устройству узла учета.

13.4. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления ОВХ показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно приложению № 4.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в срок до заключения договора установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в ОВХ (абоненту) не позднее 01 числа за отчетным месяцем

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям ОВХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) ОВХ или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени ОВХ или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители ОВХ или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени ОВХ или иной организации);

в) доступ представителям ОВХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

г) абонент вправе принимать участие при проведении ОВХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (не допуск представителей) ОВХ или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

22. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной (технической) воды указываются сторонами по форме согласно приложению №5.

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить ОВХ о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

25. ОВХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

26. ОВХ в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) орган местного самоуправления;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- г) структурное подразделение территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности).

27. Уведомление ОВХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

28. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет ОВХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Такое уведомление направляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

29. Уведомление считается полученным ОВХ с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя ОВХ, свидетельствующей о получении уведомления.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

30. Абонент представляет ОВХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. ОВХ вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

32. ОВХ осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с ОВХ.

33. ОВХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ОВХ.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

34. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

35. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

36. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

37. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

38. В случае не достижения сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

40. В случае нарушения ОВХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность ОВХ за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и ОВХ, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

41. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора, ОВХ вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

42. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

43. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XIV. Действие Договора

44. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения.

45. Настоящий Договор заключается сроком на 3 (Три) месяца.

46. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

47. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

48. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа ОВХ от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

49. Все изменения, которые вносятся в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

50. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

51. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

52. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

53. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

53.1.1. Акт о разграничении балансовой принадлежности (Приложение №1);

53.1.2. Акт о разграничении эксплуатационной ответственности (Приложение №2);

53.1.3. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) (Приложение №3);

53.1.4. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, и местах отбора проб воды (Приложение №4);

53.1.5. Показатели качества технической воды (Приложение №5).

Реквизиты сторон

ОВХ:

ООО «СтройСервис»

Юридический адрес: 353412, РФ, Краснодарский край, город-курорт Анапа, с. Варваровка, ул.

Калинина, д. 71 комн. 12

ОГРН 1112301003473

ИНН/КПП 2301077434/230101001

р/с 40702810547890005845

в Филиал «Южный» ПАО "Банк УРАСИБ" г. Краснодар

к/с 30101810400000000700

БИК 040349700

Поверенный ООО «СтройСервис» на основании доверенности №6/1 от 30 апреля 2019 года

М.П.



/В.Ф.Тихомиров/

Абонент:

ООО «РИО-Сервис»

353412, Краснодарский Край, Анапский р-н, Варваровка село, ул. Калинина, д. 71

ОГРН 1172375007430,

ИНН/КПП 2301093570/230101001

р/с 40702810830000015508

Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк г.Краснодар

к/с 30101810100000000602

БИК 040349602

Генеральный директор
ООО «РИО-Сервис»

М.П.



К.И. Лукашев

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (ООО «СтройСервис»), именуемое в дальнейшем «ОВХ» (организация водопроводного хозяйства), в лице в лице Поверенного Тихомирова Виктора Федоровича, действующего на основании Доверенности №6/1 от 30 апреля 2019 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РИО-Сервис» (ООО «РИО-Сервис»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Лукашева Константина Иосифовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», составили настоящий акт о том, что

- граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям находится:

- в распределительной камере от первых фланцев на запорной арматуре на трубопроводе подачи воды в жилые дома, введенных в эксплуатацию. на земельном участке с кадастровым номером: 23:37:10060000:89.

Общий объем поданной воды складывается по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета со введенных в эксплуатацию домов.

ОВХ:
ООО «СтройСервис»

Поверенный ООО «СтройСервис» на основании доверенности №6/1 от 30 апреля 2019 года

М.П.



В.Ф. Тихомиров

Абонент:
ООО «РИО-Сервис»

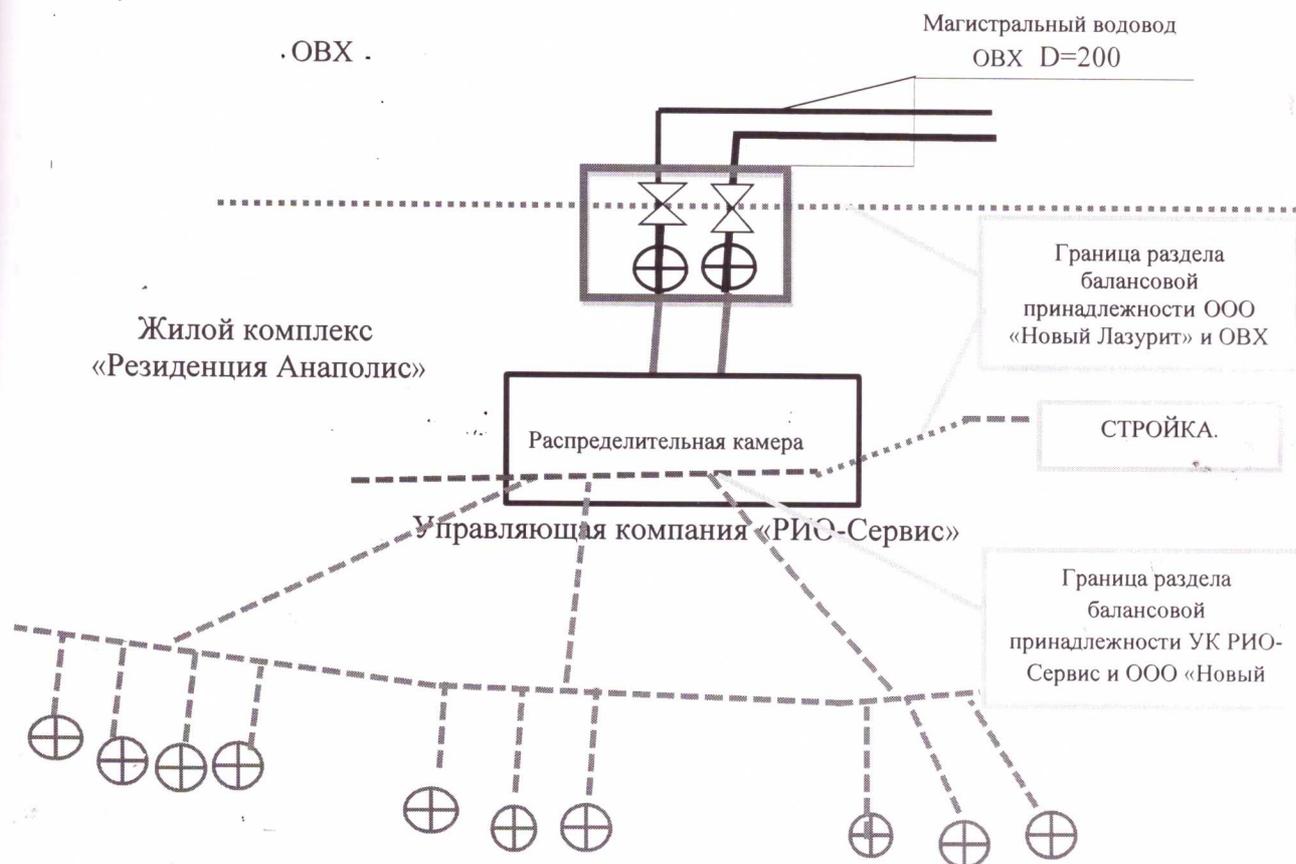
Генеральный директор ООО «РИО-Сервис»

М.П.



К.И. Лукашев

Схема разграничения балансовой принадлежности (водоснабжения)
на земельном участке с кадастровым номером: 23:37:10060000:89



	- запорная арматура
	- приборы учета
	Граница раздела балансовой принадлежности ОВХ - ООО «Новый Лазурит»
	Граница раздела балансовой принадлежности УК «РИО-Сервис» и ООО Новый Лазурит»
	Сеть холодного водоснабжения внутривъездная
	Место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с сетью холодного водоснабжения (корпус 1, 2, 3, 4, 12, 13, 14, 15, 16, 17)

Граница балансовой принадлежности - в распределительной камере от первых фланцев на запорной арматуре на трубопроводе подачи воды в жилые дома, введенных в эксплуатацию, на земельном участке с кадастровым номером: 23:37:10060000:89. *Общий объем поданной воды складывается по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета со введенных в эксплуатацию домов.*

ОВХ:

ООО «СтройСервис»

Поверенный ООО «СтройСервис» на основании доверенности №6/1 от 30 апреля 2019 года

М.П. В.Ф. Тихомиров



Абонент:

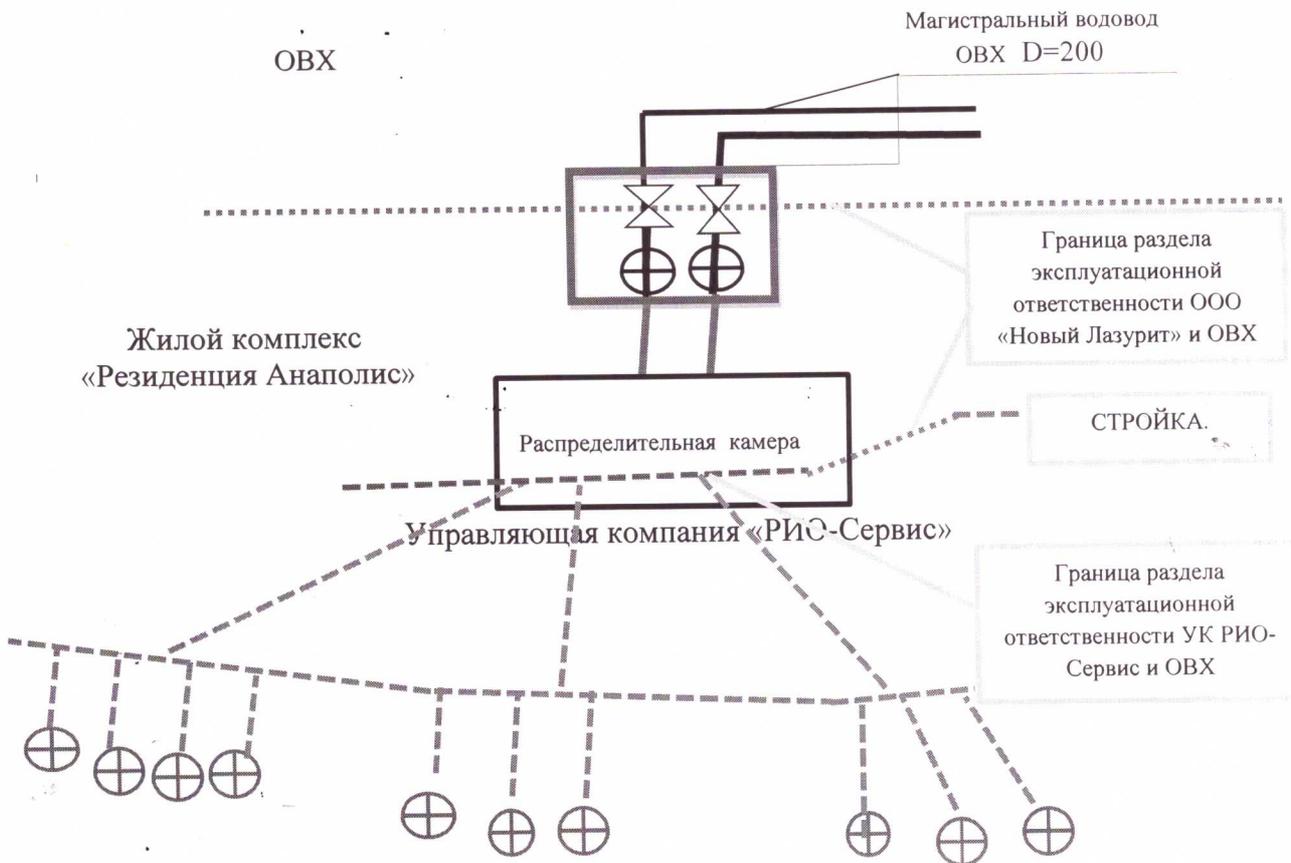
ООО «РИО-Сервис»

Генеральный директор
ООО «РИО-Сервис»

М.П. К.И. Лукашев



Схема разграничения эксплуатационной ответственности (водоснабжения)
на земельном участке с кадастровым номером: 23:37:10060000:89



	- запорная арматура
	- приборы учета
	Граница раздела эксплуатационной ответственности ОВХ - ООО «Новый Лазурит»
	Граница раздела эксплуатационной ответственности ОВХ – УК «РИО-Сервис»
	Сеть холодного водоснабжения внутриплощадочная
	Место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с сетью холодного водоснабжения (корпус 1, 2, 3, 4, 12, 13, 14, 15, 16, 17)

Граница эксплуатационной ответственности в распределительной камере от первых фланцев на запорной арматуре на трубопроводе подачи воды в жилые дома, введенных в эксплуатацию. на земельном участке с кадастровым номером: 23:37:10060000:89. *Общий объем поданной воды складывается по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета со введенных в эксплуатацию домов.*

ОВХ:
ООО «СтройСервис»
Поверенный ООО «СтройСервис» на основании доверенности №6/1 от 30 апреля 2019 года

М.П.
/В.Ф. Тихомиров

Абонент:
ООО «РИО-Сервис»
Генеральный директор
ООО «РИО-Сервис»

М.П.
К.И. Лукашев

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированного
объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5
1.	Жилой комплекс «Резиденция Анаполис», земельный участок 23:37:10060000:89	166 м3/сут	0	4 атм

ОВХ:
ООО «СтройСервис»

Поверенный ООО «СтройСервис» на основании доверенности №6/1 от 30 апреля 2019 года

М.П.

/В.Ф. Тихомиров

Абонент:
ООО «РИО-Сервис»

Генеральный директор
ООО «РИО-Сервис»

М.П.

К.И. Лукашев

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета воды, и местах отбора проб воды

1). «Жилой Комплекс «Резиденция Анаполис», Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 150:

МКЖД 1	ул. Калинина, д. 150 корпус 1
МКЖД 2	ул. Калинина, д. 150 корпус 2
МКЖД 3	ул. Калинина, д. 150 корпус 3
МКЖД 4	ул. Калинина, д. 150 корпус 4
МКЖД 12	ул. Калинина, д.150 корпус 12
МКЖД 13	ул. Калинина, д.150 корпус 13
МКЖД 14	ул. Калинина, д.150 корпус 14
МКЖД 15	ул. Калинина, д.150 корпус 15
МКЖД 16	ул. Калинина, д.150 корпус 16
МКЖД 17	ул. Калинина, д.150 корпус 17

на земельном участке с кадастровым номером: 23:37:1006000:89 к централизованной системе холодного водоснабжения РСО.

1. Показание приборов учета

Номер, адрес	Тип водомера, место установки	Номер водомера	Показания на момент приемки, м ³	Дата поверки	Номер пломбы	Пломба байпаса
МКЖД 1	ВСКМ 90-25-ДГ	378102956	1500	26.10.2024	06089356	06089357
МКЖД 2	ВСКМ 90-25-ДГ	288103054	121	1.10.2024	06089957	06089958
МКЖД 3	ВСКМ 90-25-ДГ	288102655	01247	3.10.2024	06089358	06089360
МКЖД 4	ВСКМ 90-25-ДГ	288103053	1007	1.10.2024	06089359	06089319
МКЖД 12	ВСКМ 90-25-ДГ	288102653	0169	3.10.2024	06089236	06089240
МКЖД 13	ВСКМ 90-25-ДГ	288102651	0268	3.10.2024	06089265	06089264
МКЖД 14	ВСКМ 90-25-ДГ	288102654	023	3.10.2024	06089959	06089960
МКЖД 15	ВСКМ 90-25-ДГ	288102674	0725	3.10.2024	06089251	06089252
МКЖД 16	ВСКМ 90-25-ДГ	288102652	0594	3.10.2024	06089320	06089212
МКЖД 17	ВСКМ 90-25-ДГ	288102673	0459	3.10.2024	06089214	06089215

2. Опломбирование приборов учета воды произведено.

3. Абонент предупрежден о том, что он обязан контролировать срок поверки прибора учета воды, содержать в чистоте место установки прибора учета воды и отвечать за целостность и сохранность прибора учета, пломб на приборе учета.

ОВХ:

ООО «СтройСервис»

Поверенный ООО «СтройСервис» на основании доверенности №6/1 от 30 апреля 2019 года



_____/В.Ф. Тихомиров

М.П. СтройСервис

Абонент:

ООО «РИО-Сервис»

Генеральный директор
ООО «РИО-Сервис»



_____/К.И. Лукашев

М.П. RIO-Сервис

ПОКАЗАТЕЛИ
качества технической воды

Показатели качества воды абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества воды
1	2
Поставка технической воды не осуществляется	Поставка технической воды не осуществляется

ОВХ:
ООО «СтройСервис»

Поверенный ООО «СтройСервис» на основании доверенности №6/1 от 30 апреля 2019 года

М.П.  В.Ф. Тихомиров

Абонент:
ООО «РИО-Сервис»

Генеральный директор
ООО «РИО-Сервис»

М.П.  К.И. Лукашев



Прото, пронумеровано 14 (четырнадцать) листов

<p>ОВХ: ООО «СтройСервис» Поверенный ООО «СтройСервис» на основании доверенности №6/1 от 30 апреля 2019 года</p> <p> М.П.  / В.Ф. Тихомиров</p>	<p>Абонент: ООО «РИО-Сервис» Генеральный директор ООО «РИО-Сервис»</p> <p> М.П.  К.И. Лукашев</p>
---	---

