



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.12.2021

№ 3468

г. Анапа

**Об установлении тарифов на питьевую воду
(питьевое водоснабжение) обществу
с ограниченной ответственностью «СтройСервис»
и утверждении производственной программы
общества с ограниченной ответственностью
«СтройСервис» в сфере холодного водоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Законом Краснодарского края от 15 октября 2010 г. № 2065-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на период действия с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2026 г. включительно с календарной разбивкой согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2026 г. включительно с использованием метода индексации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить производственную программу общества с ограниченной ответственностью «СтройСервис» в сфере холодного водоснабжения согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложений 2 и 3) и в официальном сетевом издании анапа-official в течение пяти календарных дней со дня его принятия.

Приложение 1

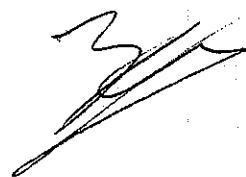
УСТАНОВЛЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 20.12.2021 № 3468

ТАРИФЫ
общества с ограниченной ответственностью
«СтройСервис» на питьевую воду
(питьевое водоснабжение) на период действия
с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2026 г.
включительно с календарной разбивкой

№ п/п	Период действия тарифов	Виды тарифов	Тариф (руб./м³) без НДС	Тариф для населения (руб./м³) с НДС
1	2	3	4	5
1	С 1 января 2022 г. по 30 июня 2022 г.	на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	38,92	46,70
2	С 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.	на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	39,97	47,96
3	С 1 января 2023 г. по 30 июня 2023 г.	на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	39,97	47,96
4	С 1 июля 2023 г. по 31 декабря 2023 г.	на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	40,09	48,10
5	С 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г.	на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	40,09	48,10
6	С 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	40,55	48,66
7	С 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г.	на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	40,55	48,66

1	2	3	4	5
8	С 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г.	на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	40,94	49,12
9	С 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г.	на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	40,94	49,12
10	С 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г.	на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	41,32	49,58

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа



В.А. Коржов

Приложение 2

УСТАНОВЛЕННЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от 20.12.2021 № 3468

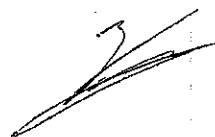
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования тарифов
на период действия с 1 января 2022 г.
по 31 декабря 2026 г. включительно
с использованием метода индексации

№ п/п	Наименование долгосрочного параметра регулирования	Вид услуги	Период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Базовый уровень операционных расходов (тыс. рублей)	холодное водоснаб- жение	2159,50	-	-	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов (%)	холодное водоснаб- жение		1	1	1	1
3	Нормативный уровень прибыли (%)	холодное водоснаб- жение	-	-	-	-	-
4	Показатели энергосбереже- ния и энергетической эффективности:						
4.1	Уровень потерь воды (%)	водоснаб- жение	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
4.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)*	водоснабжение	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493

*Показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (подготовка питьевой воды, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего отдельного учета электрической энергии.

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа



В.А. Коржов

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 20.12.2021 № 3468

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА общества с ограниченной ответственностью «СтройСервис» в сфере холодного водоснабжения

Паспорт производственной программы Общества с ограниченной ответственностью «СтройСервис» в сфере холодного водоснабжения

Наименование регулируемой организации, в
отношении которой разрабатывается
производственная программа, ее
местонахождение

ООО «СтройСервис»
353440, Краснодарский край, Анапский
район, село Варваровка, улица Калинина,
дом 71, помещение 12

Наименование уполномоченного органа,
утвердившего производственную программу,
его местонахождение

Администрация муниципального
образования город-курорт Анапа
353440, Краснодарский край, город Анапа,
улица Крымская, дом 99

Период реализации производственной
программы

с 1 января 2022 года
по 31 декабря 2026 года

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов
централизованной системы водоснабжения, мероприятий,
направленных на улучшение качества питьевой воды,
мероприятий по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности, в том числе по снижению
потерь воды при транспортировке

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (тыс. рублей)	График реализации мероприятий	
			дата начала реализации мероприятия	дата окончания реализации мероприятия
1	2	3	4	5
2022 год				
1	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения	не планируются		

1	2	3	4	5
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод	не планируются		
3	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке	не планируются		
3.1	Мероприятия по снижению потерь воды при транспортировке	не планируются		
3.2	Замена ламп на энергосберегающие	0,694	1 сентября	31 декабря
	Итого	0,694		
2023 год				
1	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения	не планируются		
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод	не планируются		
3	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке	не планируются		
3.1	Мероприятия по снижению потерь воды при транспортировке	не планируются		
3.2	Замена ламп на энергосберегающие	0,729	1 сентября	31 декабря
	Итого	0,729		
2024 год				
1	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения	не планируются		
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод	не планируются		

1	2	3	4	5
3	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке	не планируются		
3.1	Мероприятия по снижению потерь воды при транспортировке	не планируются		
3.2	Замена ламп на энергосберегающие	0,765	1 сентября	31 декабря
	Итого	0,765		
2025 год				
1	2	3	4	5
1	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения	не планируются		
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод	не планируются		
3	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке	не планируются		
3.1	Мероприятия по снижению потерь воды при транспортировке	не планируются		
3.2	Замена ламп на энергосберегающие	0,804	1 сентября	31 декабря
	Итого	0,804		
2026 год				
1	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения	не планируются		
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод	не планируются		

1	2	3	4	5
3	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке	не планируются		
3.1	Мероприятия по снижению потерь воды при транспортировке	не планируются		
3.2	Замена ламп на энергосберегающие	0,844	1 сентября	31 декабря
	Итого	0,844		

2. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единицы измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем поднятой воды (всего), в том числе:	тыс. куб. м	259,14	259,14	259,14	259,14	259,14
1.1	Из поверхностных источников	тыс. куб. м	0	0	0	0	0
1.2	Из подземных источников	тыс. куб. м	259,14	259,14	259,14	259,14	259,14
2	Объем покупной воды (всего), в том числе по контрагентам	тыс. куб. м	0	0	0	0	0
3	Объем воды, пропущенной через очистные сооружения	тыс. куб. м	259,14	259,14	259,14	259,14	259,14
4	Объем отпуска воды в сеть	тыс. куб. м	259,14	259,14	259,14	259,14	259,14
5	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	259,14	259,14	259,14	259,14	259,14
6	Объем нормативных неучтенных расходов и потерь воды	тыс. куб. м	0	0	0	0	0
7	Уровень нормативных неучтенных расходов и потерь воды	%	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
8	Объем реализации питьевой воды:	тыс. куб. м	259,14	259,14	259,14	259,14	259,14
8.1	По приборам учета	тыс. куб. м	259,14	259,14	259,14	259,14	259,14
8.2	По нормативам потребления	тыс. куб. м	0	0	0	0	0
9	Объем товаров и услуг, реализуемых ООО «СтройСервис» на территории муниципального образования город-курорт Анапа по категориям абонентов (всего), в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	259,14	259,14	259,14	259,14	259,14
9.1	Населению	тыс. куб. м	182,233	182,233	182,233	182,233	182,233
9.2	Бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0	0	0	0	0
9.3	Прочим потребителям	тыс. куб. м	76,905	76,905	76,905	76,905	76,905
10	Объем воды, отпускаемой новым абонентам	тыс. куб. м	0	0	0	0	0
10.1	Увеличение отпуска питьевой воды в связи с подключением абонентов	тыс. куб. м	0	0	0	0	0
10.2	Снижение отпуска питьевой воды в связи с прекращением водоснабжения	тыс. куб. м	0	0	0	0	0
11	Изменение объема отпуска питьевой воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета	тыс. куб. м	0	0	0	0	0

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

на 2022 год – 10 288,52 тысяч рублей,
на 2023 год – 10 381,30 тысяч рублей,
на 2024 год – 10 477,70 тысяч рублей,
на 2025 год – 10 583,14 тысяч рублей,
на 2026 год – 10 683,51 тысяч рублей,

**4. Плановые значения показателей надежности,
качества и энергетической эффективности объектов
централизованной системы водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателя	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества питьевой воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0	0	0	0	0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0	0	0	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть (%)	0	0	0	0	0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды (кВт*ч/куб. м)*	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493
*Показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.						

5. Расчет эффективности производственной программы

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения установлены на 2022 – 2026 годы с учетом строительства головных водозаборных сооружений и разводящих сетей водоснабжения с. Сукко и с. Варваровка Анапского района Краснодарского края общей производительностью 4000 м³ в сутки. Объемы реализации питьевой воды оставлены в размере, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20 декабря 2018 г. № 3088 «Об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» и утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (в редакции от 27 апреля 2020 г. № 928). Расходы на реализацию производственной программы на 2022 – 2026 годы были пересмотрены.

В связи с чем расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, не произведен.

**6. Отчет об исполнении производственной программы
за 2020 год (истекший период регулирования)**

**Отчет о фактическом исполнении
производственной программы
Общества с ограниченной ответственностью «СтройСервис»
в сфере холодного водоснабжения со сроком реализации
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.**

**6.1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов
централизованной системы водоснабжения, мероприятий,
направленных на улучшение качества питьевой воды,
мероприятий по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности, в том числе по снижению
потерь воды при транспортировке**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятия, лет	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.	Фактические расходы на реализацию мероприятий тыс. руб.
1	2	3	4	5
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.				
1	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения		не планируются	0,00
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды		не планируются	0,00
3	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке		не планируются	0,00
3.1	Мероприятия по снижению потерь воды при транспортировке		не планируются	0,00
3.2	Оснащение зданий, строений, сооружений регулируемой организации светодиодными лампами в целях освещения	1	0,3	0,3
Итого за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.			0,3	0,3

6.2. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единицы измерения	Величина показателя на период регулирования с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.	Фактические показатели на период регулирования с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5
1	Объем поднятой воды (всего), в том числе:	тыс. куб.м.	193,767	90,73
1.1	Из поверхностных источников	тыс. куб.м.	0	0
1.2	Из подземных источников	тыс. куб.м.	193,767	90,73
2	Объем покупной воды (всего) в том числе по контрагентам	тыс. куб.м.	0	0
3	Объем воды, пропущенной через очистные сооружения	тыс. куб.м.	193,767	90,73
4	Объем отпуска в сеть	тыс. куб.м.	193,767	90,516
5	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб.м.	193,767	90,516
6	Объем нормативных неучтенных расходов и потерь	тыс. куб.м.	0	0
7	Уровень нормативных неучтенных расходов и потерь	%	0	0
8	Объем реализации питьевой воды	тыс. куб.м.	193,767	90,516
8.1	По приборам учета	тыс. куб.м.	193,767	90,516
8.2	По нормативам потребления	тыс. куб.м.	0	0
9	Объем товаров и услуг, реализуемых на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в том числе по потребителям:	тыс. куб.м.	193,767	90,516
9.1	Населению	тыс. куб.м.	193,767	64,493
9.2	Бюджетным потребителям	тыс. куб.м.	0	0
9.3	Прочим потребителям	тыс. куб.м.	0	26,023
10	Объем воды, отпускаемый новым абонентам	тыс. куб.м.	0	0
10.1	Увеличение объема воды, в связи с подключением новых абонентов.	тыс. куб.м.	0	0

1	2	3	4	5	
10.2	Снижение отпуска воды, в связи с прекращением водоснабжения	тыс. куб.м.	0	0	
11	Изменение объема отпуска питьевой воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета	тыс. куб.м.	0	0	
12	Темп изменения потребления воды	%	0	30	

6.3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. составил 7277,39 тыс. руб.

Объем фактических финансовых потребностей на реализацию производственной программы (итого расходов на реализацию программы, формирующих полную производственную себестоимость) – 4 087,683 тыс. руб.

Финансовый результат деятельности за истекший период регулирования – 3 189,707 тыс. руб.

6.4. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1	2	3	4
1	Оснащение зданий, строений, сооружений регулируемой организации светодиодными лампами в целях освещения	1 сентября 2020 года	31 декабря 2020 года

**Раздел 6.5. Плановые значения показателей надежности, качества
и энергетической эффективности объектов централизованной
системы водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя на период регулирования с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.	Фактические показатели на период регулирования с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0	0

1	2	3	4
3	Показатели эффективности использования ресурсов		
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0	0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	0,4455	0,4455
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб. м	0	0

Раздел 7. Перечень плановых мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (тыс. рублей)
1	2	3
Соблюдение требований о раскрытии информации о деятельности регулируемой организации	с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.	0,0
Итого		0,0
Соблюдение требований о раскрытии информации о деятельности регулируемой организации	с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.	0,0
Итого		0,0
Соблюдение требований о раскрытии информации о деятельности регулируемой организации	с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	0,0
Итого		0,0

1	2	3
Соблюдение требований о раскрытии информации о деятельности регулируемой организации	с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.	0,0
Итого		0,0
Соблюдение требований о раскрытии информации о деятельности регулируемой организации	с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г.	0,0
Итого		0,0

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа



В.А. Коржов

ВЫПИСКА

из протокола заседания Коллегии администрации муниципального образования город-курорт Анапа по вопросам установления тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения

9 декабря 2021 г.

город-курорт Анапа

Председатель Коллегии	Мариев Д.П.
Заместитель председателя Коллегии	Коржов В.А.
Секретарь	Чернов Д.И.

Присутствовали: Гуденко Т.А., Загвоздин Д.С., Зенова Е.В., Кузьмич Е.В., Пушкарева Е.В., Шмакова Л.В.

Отсутствовали: нет.

Приглашены: Алашеева О.А. – представитель ООО «УралСтройИнвест» по доверенности, Селин В.А. – директор ООО «Санаторий «Дюна», Стойко Р.Р. – генеральный директор АО «Анапа Водоканал», Терехова Ю.Н. – директор ООО «Аква», Тихомиров В.Ф. – представитель ООО «СтройСервис» и ООО «Новый Лазурит» по доверенности.

Повестка дня:

1. Информация.

Докладчик: Мариев Дмитрий Павлович – заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа, председатель Коллегии администрации муниципального образования город-курорт Анапа по вопросам установления тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (далее – Коллегия).

2. О корректировке тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на 2022–2023 годы АО «Анапа Водоканал».

Докладчик: Стойко Роман Рамильевич – генеральный директор АО «Анапа Водоканал».

3. Об обоснованности производственных программ на 2022–2023 годы АО «Анапа Водоканал», осуществляющего холодное водоснабжение и водоотведение, при корректировке тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение.

Докладчик: Коржов Виталий Анатольевич – исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Управление ЖКХ).

4. Об экономической обоснованности расчета проектов тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение АО «Анапа Водоканал» на 2022–2023 годы с учетом корректировки необходимой валовой выручки на 2022–2023 годы.

Докладчик: Кузьмич Елена Викторовна – начальник отдела анализа, мониторинга цен и тарифов управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Управление экономики).

5. О корректировке тарифа на водоотведение на 2022–2023 годы ООО «Аква».

Докладчик: Терехова Юлия Николаевна - директор ООО «Аква».

6. Об обоснованности производственной программы на 2022–2023 годы ООО «Аква», осуществляющего водоотведение, при корректировке тарифа на водоотведение.

Докладчик: Коржов Виталий Анатольевич – исполняющий обязанности начальника Управления ЖКХ.

7. Об экономической обоснованности тарифа на водоотведение, предлагаемого к установлению ООО «Аква» на 2022–2023 годы с учетом корректировки необходимой валовой выручки на 2022–2023 годы.

Докладчик: Кузьмич Елена Викторовна – начальник отдела анализа, мониторинга цен и тарифов Управления экономики.

8. Об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) ООО «СтройСервис» на период регулирования 2022–2026 годы.

Докладчик: Тихомиров Виктор Федорович – представитель ООО «Строй-Сервис» по доверенности.

9. Об обоснованности производственных программ на 2022–2026 годы ООО «СтройСервис», осуществляющего холодное водоснабжение при установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение).

Докладчик: Коржов Виталий Анатольевич – исполняющий обязанности начальника Управления ЖКХ.

10. Об экономической обоснованности тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), предлагаемого к установлению ООО «СтройСервис» на 2022–2026 годы.

Докладчик: Кузьмич Елена Викторовна – начальник отдела анализа, мониторинга цен и тарифов Управления экономики.

11. О корректировке тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на 2022–2023 годы ООО «УралСтройИнвест».

Докладчик: Алашеева Ольга Андреевна – представитель ООО «УралСтройИнвест» по доверенности.

12. Об обоснованности производственных программ на 2022–2023 годы ООО «УралСтройИнвест», осуществляющего холодное водоснабжение и водоотведение, при корректировке тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение.

Докладчик: Коржов Виталий Анатольевич – исполняющий обязанности начальника Управления ЖКХ.

13. Об экономической обоснованности тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, предлагаемого к установлению ООО «УралСтройИнвест» на 2022–2023 годы с учетом корректировки необходимой валовой выручки на 2022–2023 годы.

Докладчик: Кузьмич Елена Викторовна – начальник отдела анализа, мониторинга цен и тарифов Управления экономики.

14. Об установлении тарифов на водоотведение на 2022 – 2024 годы ООО «Новый Лазурит».

Докладчик: Тихомиров Виктор Федорович – представитель ООО «Новый Лазурит» по доверенности.

15. Об обоснованности производственных программ на 2022–2024 годы ООО «Новый Лазурит», осуществляющего водоотведение, при установлении тарифов на водоотведение.

Докладчик: Коржов Виталий Анатольевич – исполняющий обязанности начальника Управления ЖКХ.

16. Об экономической обоснованности тарифов на водоотведение, предлагаемого к установлению ООО «Новый Лазурит» на 2022–2024 годы.

Докладчик: Кузьмич Елена Викторовна – начальник отдела анализа, мониторинга цен и тарифов Управления экономики.

17. Об установлении тарифа на транспортировку сточных вод ООО «Санаторий «Дюна» на 2022 год.

Докладчик: Селин Василий Александрович – директор ООО «Санаторий «Дюна».

18. Об обоснованности производственной программы по оказанию услуг в сфере водоотведения ООО «Санаторий «Дюна» на период реализации производственной программы с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Докладчик: Коржов Виталий Анатольевич – исполняющий обязанности начальника Управления ЖКХ.

19. Об экономической обоснованности расчета тарифа на транспортировку сточных вод ООО «Санаторий «Дюна» на период реализации с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Докладчик: Кузьмич Елена Викторовна – начальник отдела анализа, мониторинга цен и тарифов Управления экономики.

1. Информация.

Слушали: Мариева Дмитрия Павловича – заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа, председателя Коллегии.

По повестке дня прозвучало сообщение заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа, председателя Коллегии Мариева Д.П., о том, что созданная постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19 ноября 2020 г. № 2271 Коллегия является совещательно-консультативным органом для рассмотрения материалов по подготовке к утверждению тарифов для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение.

АО «Анапа Водоканал», ООО «Аква», ООО «СтройСервис», ООО «УралСтройИнвест», ООО «Новый Лазурит» и ООО «Санаторий «Дюна» уведомлены о месте и времени проведения заседания Коллегии.

Для обсуждения на заседании Коллегии предлагаются доклады представителей от организаций, Управления ЖКХ и Управления экономики согласно повестке дня.

8. Об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) ООО «СтройСервис» на период регулирования 2022–2026 годов.

Мариев Д.П.: Руководитель проекта РСО ООО «СтройСервис» Тихомиров Виктор Федорович письмом от 1 декабря 2021 г. № 127 уведомил о рассмотрении дела об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) ООО

«СтройСервис» без его участия, с расчетом тарифа и предложенной его величиной согласен.

9. Об обоснованности производственной программы на 2022 - 2026 годы ООО «СтройСервис», осуществляющего холодное водоснабжение при установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение).

Слушали: Коржова Виталия Анатольевича – исполняющего обязанности начальника Управления ЖКХ.

При разработке производственной программы по оказанию услуг в сфере водоснабжения ООО «СтройСервис» учтены результаты технического обследования объектов централизованной системы водоснабжения, произведенные данной организацией самостоятельно.

Производственная программа по оказанию услуг в сфере водоснабжения ООО «СтройСервис» содержит все разделы, предусмотренные пунктом 5 раздела 2 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства № 641.

Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды не планируются.

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения ООО «СтройСервис» установлены впервые на 2022 - 2026 годы, в связи с чем расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, не произведен.

Потери в сетях холодного водоснабжения отсутствуют, ремонта не требуют, согласно проведенным техническим обследованиям систем и сооружений водоснабжения.

Плановые объемы реализации услуг в сфере холодного водоснабжения ООО «СтройСервис» на период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2026 г., представленные в балансе водоснабжения, рассчитаны с учетом производственных возможностей предприятия, нормативов потребления услуг и договоров с потребителями, а также с учетом того, что ООО «СтройСервис» оказывает услуги по холодному водоснабжению по новой схеме холодного водоснабжения с 2020 года (введены в эксплуатацию объекты «Головные водозаборные сооружения и разводящие сети водоснабжения с. Сукко и п. Варваровка Анапского района Краснодарского края общей производительностью 4000 куб.м в сутки» и «Разводящие сети водоснабжения с. Сукко и с. Варваровки Анапского района Краснодарского края»).

Плановый объем реализации услуг холодного водоснабжения на период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2026 г. 259 138 м³/год оставлен на уровне, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20 декабря 2018 г. № 3088 в редакции от 27 апреля 2020 г. № 928.

ООО «СтройСервис» представлены расчеты нормативных технологических затрат электрической энергии на 2022 – 2026 годы, а также информация о планируемом объеме электропотребления на 2022 – 2026 годы, и структура электропотребления по уровням напряжения питания.

Нормативные технологические затраты электрической энергии на 2022 – 2026 годы составляют 1 383 282 кВт*час./год. В расчет тарифов на питьевую воду ООО «СтройСервис» на 2022 – 2026 годы приняты плановые затраты электроэнергии почему - 127 744,62 кВт*час./год, так как фактические затраты электроэнергии составили 107 196 кВт*час./год, что меньше плановых технологических затрат электрической энергии.

Технологические затраты химических реагентов на 2022 – 2026 годы в операционных расходах не запланированы.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п		Наименование показателя	Фактические и плановые значения показателей на каждый год срока действия программы						
			факт 2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1		Показатели качества питьевой воды							
1.1		Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0	0	0	0	0	0	0
1.2		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0	0	0	0	0	0	0
2		Показатели надежности и бесперебойности водоотведения							
		Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0	0	0	0	0	0	0
3		Показатели эффективности использования ресурсов							
3.1		Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть (%)	0	0	0	0	0	0	0
3.2		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды (кВт*ч/куб.м)*	1,19	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493

*показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (добыча, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии

Производственная программа ООО «СтройСервис» в сфере холодного водоснабжения со сроком реализации с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2026 г. ООО «СтройСервис» является обоснованной и соответствует показателям производственной деятельности ООО «СтройСервис».

Мариев Д.П.: Если к докладчику больше вопросов нет, приступаем к рассмотрению следующего вопроса.

10. Об экономической обоснованности тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), предлагаемого к установлению ООО «СтройСервис» на 2022–2026 годы.

Слушали: Кузьмич Елену Викторовну – начальника отдела анализа, мониторинга цен и тарифов Управления экономики.

В основе формирования экономически обоснованного тарифа ООО «СтройСервис» на 2022-2026 годы лежит расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) методом индексации, при котором необходимая валовая выручка предприятия определяется как сумма планируемых на очередной период регулирования:

1) текущих расходов, которые складываются из операционных расходов, расходов на приобретение электрической энергии (мощности) и неподконтрольных расходов;

2) амортизации;

3) нормативной прибыли;

4) расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации.

Управлением экономики при планировании затрат по статьям расходов в смете на водоснабжение ООО «СтройСервис» учитывались показатели Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года и Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года (далее – Прогноз социально-экономического развития РФ).

Затраты на 2022-2026 годы сформировались следующим образом:

Операционные расходы

Производственные расходы

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды
основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы

Заявлено:

2022 год – 6 965,89 тыс. руб.

Принято:

2022 год – 1 350,26 тыс. руб.

Отклонено:

2022 год – 5 615,63 тыс. руб., за счет корректировки численности основного производственного персонала и должностных окладов сотрудников предприятия (с учетом минимальных тарифных коэффициентов для рабочих организаций коммунального водоснабжения и водоотведения, очистных

сооружений и канализации, согласно Отраслевому соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве, топливно-энергетическом комплексе и сфере бытового обслуживания населения Краснодарского края на 2020-2022 годы).

Прочие производственные расходы
Расходы на осуществление производственного
контроля качества воды

Заявлено:

2022 год – 402,82 тыс. руб.

Принято:

2022 год – 394,80 тыс. руб.

Отклонено:

2022 год – 8,02 тыс. руб., за счет изменения индекса потребительских цен на 2021 год – 103,6 %, на 2022 год – 104,3 %.

Ремонтные расходы

Предприятием затраты на текущий ремонт систем и сооружений водоснабжения в 2022 году не запланированы.

В 2022 году предприятием запланировано приобретение энергосберегающих ламп на сумму 0,30 тыс. руб.

Расходы по данной статье предложены предприятием и приняты Управлением экономики без корректировки.

Административные расходы
Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых
сторонними организациями

В данную статью предприятием включены затраты по подготовке расчетов и пакета документов, необходимых для утверждения тарифов на услуги водоснабжения на 2022 год.

Расходы на 2022 год предложены предприятием в размере 90 тыс. руб. и приняты Управлением экономики без корректировки.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды
административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы

Заявлено:

2022 год – 3 788,79 тыс. руб.

Принято:

2022 год – 324,13 тыс. руб.

Отклонено:

2022 год – 3 464,66 тыс. руб., за счет корректировки численности административно-управленческого персонала и должностного оклада сотрудника предприятия (с учетом минимальных тарифных коэффициентов для руководителей, специалистов и служащих предприятий, согласно Отраслевому соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве, топливно-энергетическом комплексе и сфере бытового обслуживания населения Краснодарского края на 2020-2022 годы).

Предприятием базовый уровень операционных расходов на 2022 год предложен в размере 11 247,80 тыс. руб.

Управлением экономики базовый уровень операционных расходов на 2022 год с учетом корректировок вышерассмотренных статей затрат снижен на 9 088,30 тыс. руб. и принят в размере 2 159,50 тыс. руб.

Операционные расходы на последующие годы долгосрочного периода регулирования предложены предприятием в размере:

2023 год – 11 692,08 тыс. руб.;

2024 год – 12 153,92 тыс. руб.;

2025 год – 12 634,00 тыс. руб.;

2026 год – 13 133,04 тыс. руб.

Управлением экономики операционные расходы на 2023-2026 годы долгосрочного периода регулирования скорректированы за счет изменения индекса потребительских цен, предложенного Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2023-2026 годы – 1,04, снижены на:

2023 год – 9 468,66 тыс. руб.;

2024 год – 9 864,69 тыс. руб.;

2025 год – 10 277,0 тыс. руб.;

2026 год – 10 706,28 тыс. руб.

и приняты в размере:

2023 год – 2 223,42 тыс. руб.;

2024 год – 2 289,23 тыс. руб.;

2025 год – 2 357,00 тыс. руб.;

2026 год – 2 426,76 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию

Заявлено:

2022 год – 983,68 тыс. руб.;

2023 год – 1 032,86 тыс. руб.;

2024 год – 1 084,51 тыс. руб.;

2025 год – 1 138,73 тыс. руб.;

2026 год – 1 195,67 тыс. руб.

Принято:

2022 год – 979,35 тыс. руб.;

2023 год – 999,92 тыс. руб.;

2024 год – 1 020,91 тыс. руб.;

2025 год – 1 047,46 тыс. руб.;

2026 год – 1 074,69 тыс. руб.

Отклонено:

2022 год – 4,33 тыс. руб.;

2023 год – 32,94 тыс. руб.;

2024 год – 63,60 тыс. руб.;

2025 год – 91,27 тыс. руб.;

2026 год – 120,98 тыс. руб., за счет корректировки исходя из усредненного тарифа за 2020 год (7,11 руб./кВтч (без НДС)) с учетом индексации в 2021 году – 103,0 %, в 2022 году – 104,7 %, в 2023 году – 102,1 %, в 2024 году – 102,1 %, в 2025 году – 102,6 %, в 2026 году – 102,6 %.

Неподконтрольные расходыРасходы, связанные с уплатой налогов и сборовВодный налог и плата за пользование водным объектом

Расходы по данной статье предложены предприятием и приняты Управлением экономики без корректировки в размере:

2022 год – 55,46 тыс. руб.;
 2023 год – 63,75 тыс. руб.;
 2024 год – 73,34 тыс. руб.;
 2025 год – 84,48 тыс. руб.;
 2026 год – 87,85 тыс. руб.

Амортизация

Расходы по данной статье предложены предприятием и приняты Управлением экономики без корректировки в размере:

2022 год – 7 094,21 тыс. руб.;
 2023 год – 7 094,21 тыс. руб.;
 2024 год – 7 094,21 тыс. руб.;
 2025 год – 7 094,21 тыс. руб.;
 2026 год – 7 094,21 тыс. руб.

Нормативная прибыль

Нормативная прибыль на 2022-2026 годы предприятием определена в размере 10,0 % от расходов и предложена в размере 50,0 тыс. руб. ежегодно.

В связи с отсутствием расчета на использование вышеуказанной суммы, Управлением экономики затраты на данную статью исключены полностью.

Расчетная предпринимательская прибыльгарантирующей организации

Расчет затрат по данной статье предприятием не представлен.

Необходимая валовая выручка

Необходимая валовая выручка определена с применением метода индексации как сумма планируемых вышеперечисленных расходов и составляет по расчету предприятия:

2022 год – 19 431,14 тыс. руб.;
 2023 год – 19 932,90 тыс. руб.;
 2024 год – 20 455,97 тыс. руб.;
 2025 год – 21 001,42 тыс. руб.;
 2026 год – 21 560,77 тыс. руб.

С учетом корректировки отдельных статей расходов Управлением экономики общие затраты снижены на:

2022 год – 9 142,62 тыс. руб.;
 2023 год – 9 551,60 тыс. руб.;
 2024 год – 9 978,27 тыс. руб.;
 2025 год – 10 418,28 тыс. руб.;
 2026 год – 10 877,26 тыс. руб.

Управлением экономики необходимая валовая выручка предприятия с учетом корректировок принята в размере:

2022 год – 10 288,52 тыс. руб.;
 2023 год – 10 381,30 тыс. руб.;

2024 год – 10 477,70 тыс. руб.;
2025 год – 10 583,14 тыс. руб.;
2026 год – 10 683,51 тыс. руб.

По результатам проведенного анализа, Управление экономики выражает мнение, что включенные в тариф на водоснабжение (питьевую воду) ООО «СтройСервис» затраты являются экономически обоснованными.

На основании вышеизложенного Управлением экономики с учетом календарной разбивки на 2022-2026 годы предлагается тариф на водоснабжение (питьевую воду) в следующем размере:

2022 год:

с 1 января по 30 июня:

38,92 руб./м³ (без учета НДС);

46,70 руб./м³ (с учетом НДС).

с 1 июля по 31 декабря:

39,97 руб./м³ (без учета НДС);

47,96 руб./м³ (с учетом НДС).

2023 год:

с 1 января по 30 июня:

39,97 руб./м³ (без учета НДС);

47,96 руб./м³ (с учетом НДС).

с 1 июля по 31 декабря:

40,09 руб./м³ (без учета НДС);

48,10 руб./м³ (с учетом НДС).

2024 год:

с 1 января по 30 июня:

40,09 руб./м³ (без учета НДС);

48,10 руб./м³ (с учетом НДС).

с 1 июля по 31 декабря:

40,55 руб./м³ (без учета НДС);

48,66 руб./м³ (с учетом НДС).

2025 год:

с 1 января по 30 июня:

40,55 руб./м³ (без учета НДС);

48,66 руб./м³ (с учетом НДС).

с 1 июля по 31 декабря:

40,94 руб./м³ (без учета НДС);

49,12 руб./м³ (с учетом НДС).

2026 год:

с 1 января по 30 июня:

40,94 руб./м³ (без учета НДС);

49,12 руб./м³ (с учетом НДС).

с 1 июля по 31 декабря:

41,32 руб./м³ (без учета НДС);

49,58 руб./м³ (с учетом НДС).

ООО «СтройСервис» является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Маринов Д.П.: Есть вопросы к докладчику? Если к докладчику вопросов нет, обсуждение закончено.

Предлагается рекомендовать:

1. К установлению тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) ООО «СтройСервис» на период действия с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2026 г. включительно с календарной разбивкой в предложенных размерах;

2. К утверждению производственных программы в сфере холодного водоснабжения ООО «СтройСервис» на период реализации производственных программ с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2026 г.

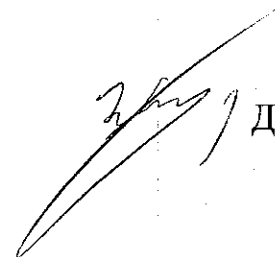
Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Секретарь Коллегии

 Д.И. Чернов