



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.12.2021

№ 3468

г. Анапа

**Об установлении тарифов на питьевую воду
(питьевое водоснабжение) обществу
с ограниченной ответственностью «СтройСервис»
и утверждении производственной программы
общества с ограниченной ответственностью
«СтройСервис» в сфере холодного водоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Законом Краснодарского края от 15 октября 2010 г. № 2065-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на период действия с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2026 г. включительно с календарной разбивкой согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2026 г. включительно с использованием метода индексации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить производственную программу общества с ограниченной ответственностью «СтройСервис» в сфере холодного водоснабжения согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложений 2 и 3) и в официальном сетевом издании анапа-official в течение пяти календарных дней со дня его принятия.

5. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления с приложением протокола заседания Коллегии администрации муниципального образования город-курорт Анапа по вопросам установления тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти календарных дней со дня его принятия.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Мариева Д.П.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
город-курорт Анапа



В. А. Швец

Приложение 1

УСТАНОВЛЕННЫ
 постановлением администрации
 муниципального образования
 город-курорт Анапа
 от 20.12.2021 № 8468

ТАРИФЫ

общества с ограниченной ответственностью
 «СтройСервис» на питьевую воду
 (питьевое водоснабжение) на период действия
 с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2026 г.
 включительно с календарной разбивкой

№ п/п	Период действия тарифов	Виды тарифов	Тариф (руб./м³) без НДС	Тариф для населения (руб./м³) с НДС
1	С 1 января 2022 г. по 30 июня 2022 г.	на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	38,92	46,70
2	С 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.	на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	39,97	47,96
3	С 1 января 2023 г. по 30 июня 2023 г.	на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	39,97	47,96
4	С 1 июля 2023 г. по 31 декабря 2023 г.	на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	40,09	48,10
5	С 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г.	на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	40,09	48,10
6	С 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	40,55	48,66
7	С 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г.	на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	40,55	48,66

1	2	3	4	5
8	С 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г.	на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	40,94	49,12
9	С 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г.	на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	40,94	49,12
10	С 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г.	на питьевую воду (питьевое водоснабжение)	41,32	49,58

Исполняющий обязанности
 начальника управления
 жилищно-коммунального
 хозяйства администрации
 муниципального образования
 город-курорт Анапа



В.А. Коржов

Приложение 2

УСТАНОВЛЕННЫ
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 20.12.2021 № 3468

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирующих тарифов
на период действия с 1 января 2022 г.
по 31 декабря 2026 г. включительно
с использованием метода индексации

№ п/п	Наименование долгосрочного параметра регулирования	Вид услуги	Период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Базовый уровень операционных расходов (тыс. рублей)	холодное водоснабжение	2139,50	-	-	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов (%)	холодное водоснабжение		1	1	1	1
3	Нормативный уровень прибыли (%)	холодное водоснабжение	-	-	-	-	-
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:						
4.1	Уровень потерь воды (%)	водоснабжение	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
4.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и питьевой воды, на единицу объема отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)*	водоснабжение	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493
*Показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (подготовка питьевой воды, транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии.							

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

В.А. Коржов

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 0.12.2021 № 3468

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
общества с ограниченной ответственностью «СтройСервис»
в сфере холодного водоснабжения

Паспорт производственной программы
Общества с ограниченной ответственностью «СтройСервис»
в сфере холодного водоснабжения

Наименование регулируемой организации, в
отношении которой разрабатывается
производственная программа, ее
местонахождение ООО «СтройСервис»
353440, Краснодарский край, Анапский
район, село Варваровка, улица Калинина,
дом 71, помещение 12

Наименование уполномоченного органа,
утвердившего производственную программу,
его местонахождение Администрация муниципального
образования город-курорт Анапа
353440, Краснодарский край, город Анапа,
улица Крымская, дом 99

Период реализации производственной
программы с 1 января 2022 года
по 31 декабря 2026 года

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов
централизованной системы водоснабжения, мероприятий,
направленных на улучшение качества питьевой воды,
мероприятий по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности, в том числе по снижению
потери воды при транспортировке

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (тыс. рублей)	График реализации мероприятий		
			дата начала реализации мероприятия	дата окончания реализации мероприятия	
1	2	3	4	5	
2022 год					
1	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водопотребления	не планируются			

1	2	3	4	5
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод	не планируются		
3	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потери воды при транспортировке	не планируются		
3.1	Мероприятия по снижению потери воды при транспортировке	не планируются		
3.2	Замена ламп на энергосберегающие	0,694	1 сентября	31 декабря
Итого		0,694		
2023 год				
1	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водопотребления	не планируются		
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод	не планируются		
3	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потери воды при транспортировке	не планируются		
3.1	Мероприятия по снижению потери воды при транспортировке	не планируются		
3.2	Замена ламп на энергосберегающие	0,729	1 сентября	31 декабря
Итого		0,729		
2024 год				
1	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водопотребления	не планируются		
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод	не планируются		

1	2	3	4	5
3	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке	не планируются		
3.1	Мероприятия по снижению потерь воды при транспортировке	не планируются		
3.2	Замена ламп на энергосберегающие	0,765	1 сентября	31 декабря
Итого		0,765		
2025 год				
1	2	3	4	5
1	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения	не планируются		
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод	не планируются		
3	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке	не планируются		
3.1	Мероприятия по снижению потерь воды при транспортировке	не планируются		
3.2	Замена ламп на энергосберегающие	0,804	1 сентября	31 декабря
Итого		0,804		
2026 год				
1	2	3	4	5
1	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения	не планируются		
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества очистки сточных вод	не планируются		

1	2	3	4	5
3	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке	не планируются		
3.1	Мероприятия по снижению потерь воды при транспортировке	не планируются		
3.2	Замена ламп на энергосберегающие	0,844	1 сентября	31 декабря
Итого		0,844		

2. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единицы измерения	Региональные показатели на период регулирования				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объем подпиткой воды (всего), в том числе:	тыс. куб. м	259,14	259,14	259,14	259,14	259,14
1.1	Из поверхностных источников	тыс. куб. м	0	0	0	0	0
1.2	Из подземных источников	тыс. куб. м	259,14	259,14	259,14	259,14	259,14
2	Объем покупной воды (всего), в том числе по контрагентам	тыс. куб. м	0	0	0	0	0
3	Объем воды, пропущенной через очистные сооружения	тыс. куб. м	259,14	259,14	259,14	259,14	259,14
4	Объем оттока воды в сеть	тыс. куб. м	259,14	259,14	259,14	259,14	259,14
5	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	259,14	259,14	259,14	259,14	259,14
6	Объем нормативных неучтенных расходов и потерь воды	тыс. куб. м	0	0	0	0	0
7	Уровень нормативных неучтенных расходов и потерь воды	%	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8
8	Объем реализации питьевой воды:	тыс. куб. м	259,14	259,14	259,14	259,14	259,14
8.1	По приборам учета	тыс. куб. м	259,14	259,14	259,14	259,14	259,14
8.2	По нормативам потребления	тыс. куб. м	0	0	0	0	0
9	Объем товаров и услуг, реализуемых ООО «СтройСервис» на территории муниципального образования город-курорт Анапа по категориям абонентов (всего), в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	259,14	259,14	259,14	259,14	259,14
9.1	Населению	тыс. куб. м	182,233	182,233	182,233	182,233	182,233
9.2	Бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0	0	0	0	0
9.3	Прочим потребителям	тыс. куб. м	76,905	76,905	76,905	76,905	76,905
10	Объем воды, отпускаемой новым абонентам	тыс. куб. м	0	0	0	0	0
10.1	Увеличение отпуска питьевой воды в связи с подключением абонентов	тыс. куб. м	0	0	0	0	0
10.2	Снижение отпуска питьевой воды в связи с прекращением водоснабжения	тыс. куб. м	0	0	0	0	0
11	Изменение объема отпуска питьевой воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета	тыс. куб. м	0	0	0	0	0

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

на 2022 год – 10 288,52 тысяч рублей,

на 2023 год – 10 381,30 тысяч рублей,

на 2024 год – 10 477,70 тысяч рублей,

на 2025 год – 10 583,14 тысяч рублей,

на 2026 год – 10 683,51 тысяч рублей,

4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показатели	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Показатели качества питьевой воды	3	4	5	6	7
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0	0	0	0	0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0	0	0	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть (%)	0	0	0	0	0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды (кВт*ч/куб. м)*	0,493	0,493	0,493	0,493	0,493

*показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления предприятия без разделения по технологическим этапам (любых), транспортировка питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета электрической энергии

5. Расчет эффективности производственной программы

Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения установлены на 2022 – 2026 годы с учетом строительства головных водозаборных сооружений и разводящих сетей водоснабжения с. Сукко и п. Варваровка Анапского района Краснодарского края общей производительностью 4000 м³ в сутки. Объемы реализации питьевой воды оставлены в размере, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20 декабря 2018 г. № 3088 в редакции от 27 апреля 2020 г. № 928.. Расходы на реализацию производственной программы на 2022-2026 годы были пересмотрены.

В связи с чем расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, не произведен.

6. Отчет об исполнении производственной программы за 2020 год (истекший период регулирования)

Отчет о фактическом исполнении производственной программы

Общества с ограниченной ответственностью «СтройСервис» в сфере холодного водоснабжения со сроком реализации с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

6.1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации мероприятий, лет	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.	Фактические расходы на реализацию мероприятий тыс. руб.
1	2	3	4	5
с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.				
1	Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения		не планируются	0,00
2	Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды		не планируются	0,00
3	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке		не планируются	0,00
3.1	Мероприятия по снижению потерь воды при транспортировке		не планируются	0,00
3.2	Оснащение зданий, строений, сооружений регулируемой организацией светодиодными лампами в целях освещения	1	0,3	0,3
Итого за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.			0,3	0,3

6.2. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единицы измерения	Величина показателя на период регулирования с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.	Фактические показатели на период регулирования с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5
1	Объем поданной воды (всего), в том числе:	тыс. куб.м	193,767	90,73
1.1	Из поверхностных источников	тыс. куб.м	0	0
1.2	Из подземных источников	тыс. куб.м	193,767	90,73
2	Объем поданной воды (всего) в том числе по контрагентам	тыс. куб.м	0	0
3	Объем воды, пропущенной через очистные сооружения	тыс. куб.м	193,767	90,73
4	Объем отпуска в сеть	тыс. куб.м	193,767	90,516
5	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб.м	193,767	90,516
6	Объем нормативных неучтенных расходов и потерь	тыс. куб.м	0	0
7	Уровень нормативных неучтенных расходов и потерь	%	0	0
8	Объем реализации питьевой воды	тыс. куб.м	193,767	90,516
8.1	По приборам учета	тыс. куб.м	193,767	90,516
8.2	По нормативам потребления	тыс. куб.м	0	0
9	Объем товаров и услуг, реализованных на территории муниципального образования город-курорт Анапа, в том числе по потребителям:	тыс. куб.м	193,767	90,516
9.1	Населению	тыс. куб.м	193,767	64,493
9.2	Бюджетным потребителям	тыс. куб.м	0	0
9.3	Прочим потребителям	тыс. куб.м	0	26,023
10	Объем воды, отпускаемый новым абонентам	тыс. куб.м	0	0
10.1	Увеличение объема воды, в связи с подключением новых абонентов.	тыс. куб.м	0	0

1	2	3	4	5
10.2	Снижение отпуска воды, в связи с прекращением водоснабжения	тыс. куб.м	0	0
11	Изменение объема отпуска питьевой воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета	тыс. куб.м	0	0
12	Темп изменения потребления воды	%	0	30

6.3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. составил 7277,39 тыс. руб.

Объем фактических финансовых потребностей на реализацию производственной программы (итого расходов на реализацию программы, формирующих полную производственную себестоимость) – 4 087,683 тыс. руб.
Финансовый результат деятельности за истекший период регулирования – 3 189,707 тыс. руб.

6.4. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1	2	3	4
1	Оснащение зданий, строений, сооружений регулируемой организацией светодиодными лампами в целях освещения	1 сентября 2020 года	31 декабря 2020 года

Раздел 6.5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя на период регулирования с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.	Фактические показатели на период регулирования с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4
1	Показатели качества питьевой воды		
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения		
2.1	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ел./км	0	0

1	2	3	4
3	Показатели эффективности использования ресурсов		
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	0	0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	0,4455	0,4455
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды, кВт*ч/куб. м	0	0

Раздел 7. Перечень плановых мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия (тыс. рублей)
1	2	3
Соблюдение требований о раскрытии информации о деятельности регулируемой организации	с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.	0,0
Итого		0,0
Соблюдение требований о раскрытии информации о деятельности регулируемой организации	с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.	0,0
Итого		0,0
Соблюдение требований о раскрытии информации о деятельности регулируемой организации	с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.	0,0
Итого		0,0

1	2	3
Соблюдение требований о раскрытии информации о деятельности регулируемой организации	с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.	0,0
Итого		0,0
Соблюдение требований о раскрытии информации о деятельности регулируемой организации	с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г.	0,0
Итого		0,0

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа



В.А. Коржов